

Marco de seguimiento de los indicadores del impacto de la rehabilitación en la ciudad de Valladolid



Contexto

Medidas para paliar la crisis de hábitat, climática y energética

Internacional Objetivos de desarrollo sostenible, Nueva Agenda Urbana (Habitat II),...

Europeo Directiva (UE) 2018/844 Eficiencia energética, COM(2020)0662 Oleada de renovación para Europa,...

Español Estrategia De Descarbonización A Largo Plazo 2050, PNI, ERESSE, Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia..

Valladolid Agenda Urbana 2030 Valladolid, Pacto de las Alcaldías para el Clima y la Energía, Net Zero Building Commitment

Objeto del trabajo

- Identificar las estructuras municipales que intervienen en la gestión administrativa de las actuaciones de rehabilitación.
- Analizar las herramientas utilizadas y los procesos de gestión que actualmente se desarrollan en el Ayuntamiento .
- Recopilar y cargar los datos utilizando la plataforma Rehaviva de los años 2019, 2020, 2021.
- Geolocalizar las actuaciones para su representación en la cartografía de la ciudad.
- Elaborar un Informe Final de Resultados de Indicadores con el análisis crítico

Metodología empleada

Localización fuentes información y estructuras de gestión



Tanto internas como externas al Ayuntamiento

Clasificación de la información



Información suficiente, para calculo de indicadores, fiabilidad, facilidad de acceso y tratamiento masivo de datos.

Método de estimación



Con la información municipal disponible (presupuesto) y la base de datos de CEE (Certificados de Eficiencia Energética) de la Junta de Castilla y León

Cálculo de indicadores



Basado en el Marco europeo Build Upon y ampliandolo.

Fuente de datos

Concejalía de Movilidad y Espacio Público; Servicio de Control de la Legalidad Urbanística; Sección de Licencias Urbanísticas y Ambientales/Sección de Información Urbanística y Permisos de Obra Menor/Sección de Control de Obras y Actividades/Sección de Control e Inspección de Edificios.

Concejalía de Planeamiento Urbanístico y Vivienda; Servicio de Arquitectura y Vivienda; Centro de Proyectos y Obras de Edificación.

Concejalía de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible; Servicio de Medio Ambiente; Agencia Energética Municipal de Valladolid (AEMVA).

Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L. (VIVA).

Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones y Ayudas Públicas. Análisis de datos abiertos de Castilla y León, Certificados de Eficiencia Energética (CEE).

Datos de distribuidoras energéticas.

Instituto Nacional de Estadística.

Observatorio Urbano de Valladolid.

Catastro.

CLASIFICACIÓN DEL TOTAL DE LOS EXPEDIENTES TRATADOS

EXPEDIENTES CON INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA EL CÁLCULO DE INDICADORES		EXPEDIENTES CON INFORMACIÓN INSUFICIENTE PARA EL CÁLCULO DE INDICADORES	
NO PROMOVIDOS POR AYUNTAMIENTO	21	NO PROMOVIDOS POR AYUNTAMIENTO	695
PROMOVIDOS POR AYUNTAMIENTO*	62	PROMOVIDOS POR AYUNTAMIENTO*	36
TOTAL	83	TOTAL	731

814 EXPEDIENTES

Principales conclusiones



Dispersión de la información

- Municipal: Cada concejalía gestiona sus obras de rehabilitación y el tratamiento de la información de las mismas.
- No municipal: la información relativa a tramites municipales de las obras está centralizada, pero hay más fuente como la base de CEE, base nacional de subvenciones, consumos reales, información de ascensores y calderas, etc..



Falta de información y fiabilidad

- Municipal: existe información de calidad, solo necesario centralizarla.
- No municipal: no existe información de calidad, solo la proveniente de los CEE y proyectos.



Falta trabajo metodológico sobre los Indicadores

- Se han hecho modificaciones en la metodología de cálculo del marco de Indicadores Build Upon.
- Falta establecer objetivos a los que sirven los indicadores y repensar el sistema.



Gran potencialidad de la herramienta

- Como herramienta para cumplir los objetivos medioambientales, sociales y económicos relacionados con la rehabilitación energética de edificios.
- Como herramienta de gestión y geolocalización BIG DATA.
- Escalabilidad y comparación de indicadores en Europa.
- Facilidad de divulgación de información relativa a al rehabilitación.
- Herramienta predictiva para apoyar la des carbonización de la ciudad

Pasos a seguir

Gestión de la información

Marzo
2022

- Centralización de Información municipal
- Trasvase de la base de datos elaborada a servidores municipales

Prueba piloto Rehaviva Crece

Agosto
2022

- Formación de grupo de trabajo
- Debate metodológico , objetivos y bases de información disponibles
- Introducción masiva de datos reales en nueva versión de Rehaviva.

Ordenanza y flujos de información

Septiembre
2022

- Aprobación de ordenanza municipal para nutrir de datos la pataforma.
- Sistematización de flujos de información entrantes

Toma de datos en tiempo real

Enero
2023

- Implementación de una herramienta de gestión multifunción y multiconcejalías.

0.3-REHABILITACIONES ENERGÉTICAS POR DISTRITO



Distrito	barrio	nº rehabilitaciones
Distrito 1	Centro	77
Distrito 2	Campo Grande, Paseo Zorrilla (Bajo), Barriada de la guardia civil	51
Distrito 3	Caño Argales	29
Distrito 4	Delicias, Campo Grande (Renfe), Caamaño-Las Viudas	95
Distrito 5	Centro (Plaza España), Universidad, Centro (Cantarranillas)	56
Distrito 6	Circular, Vadillos, Pajarillos, San Isidro, Páramo de San Isidro-Poblado de la Esperanza, Las Flores	54
Distrito 7	San Juan, Batallas, Universidad (Colón), Pilarica, Barrio Belén	33
Distrito 8	Los Viveros, Hospital, Rondilla, Sta. Clara-XXV Años de paz, San Pedro Regalado, Barrio España	61
Distrito 9	San Miguel, San Nicolás, San Pablo	42
Distrito 10	Huerta del Rey, La Victoria, Gavilla, Girón, Insonusa, Parquesol, Arturo Eyries	150
Distrito 11	Cuatro de Marzo, Paseo Zorrilla (Alto), Camino de la Esperanza, La Rubia, Arturo León, Las Villas, Cañada de Puente Duero, Covaresa, Parque Alameda, Paula López	86
Distrito 12	La Overuela, Pinar de Antequera y Puente Duero-Esparragal	31