

👉 Licencias de Obras y del ejercicio de la Actividad

IMPORTANTE: Los enlaces de la normativa relacionada pueden variar y en consecuencia dejar de funcionar. Para poder seguir el hipervínculo mantenga pulsada la tecla CTRL mientras señala la normativa a consultar. CTRL+clíc para seguir el hipervínculo

La redacción de un Proyecto para la tramitación de una Licencia de Obras o la Autorización para el ejercicio de la actividad requiere la justificación del cumplimiento de una serie de normativa de obligado cumplimiento. He aquí un compendio de normativa y referencias muy a tener en cuenta para la redacción y presentación de las solicitudes correspondientes.

Muchas de ellas son de ámbito autonómico y estatal, si bien su justificación es obligatoria.

Normativa Urbanística:

1. [Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid.](#)
2. [Ordenanzas Municipales relativas a temas urbanísticos](#)
3. [Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León](#) (Texto Comparado)
4. [Reglamento de Urbanismo de Castilla y León](#) (decreto 22/2004, de 29 de Enero)
5. [Urbanismo en Red](#)
6. [Planeamiento Urbanístico en Información Pública de Valladolid](#)
7. [Planeamiento Urbanístico y Ordenación del Territorio vigente de Valladolid](#)

Normas Técnicas de Edificación

1. [Código Técnico de Edificación](#) (Página Web del Código Técnico)
 - 1.1. [CTE-DB-SI](#) (Versión Comentada Diciembre 2013)
 - 1.2. [CTE-DB-SUA](#) (Versión Comentada Diciembre 2013)
 - 1.3. [CTE-DB-HS](#)
 - 1.4. [CTE-DB-HE](#)
 - 1.5. [CTE-DB-HR](#)

Otros enlaces de interés

1. [Cuestionario Estadístico de Edificación y Vivienda](#) (Página Web del Ministerio de Fomento)
 - 1.1. [Versión PDF](#)
 - 1.2. [Versión Excel](#)
2. [Protección Contra Incendios en Establecimientos Industriales.](#) (Guía Técnica de Aplicación)
3. [Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios \(R.D. 1027/2007\)](#) (Versión Consolidada del [Ministerio de Industria](#))

ESTABLECIMIENTOS HOSTELEROS

1. [Ley 14/2010 de Turismo de Castilla y León](#)
2. [Ley 7/2006 de 2 de Octubre, de espectáculos públicos y actividades recreativas de la Comunidad de Castilla y León.](#)
3. [Horarios de Espectáculos Públicos ORDEN IYJ/689/2010, de 12 de mayo](#)

RESIDENCIAS DE [ANCIANOS](#) Y [PRIMER CICLO DE EDUCACIÓN INFANTIL](#)

1. [Decreto 14/2001, de 18 de Enero, regulador de las condiciones y Requisitos para la autorización y el Funcionamiento de los Centros de Carácter Social para Personas Mayores.](#)
2. [DECRETO 12/2008, de 14 de febrero, por el que se determinan los contenidos educativos del primer ciclo de la Educación Infantil en la Comunidad de Castilla y León y se establecen los requisitos que deben reunir los centros que impartan dicho ciclo](#)

RUIDO

1. [Ley 5/2009, de 4 de Junio, del Ruido de Castilla y León.](#)
2. [Ley 1/2012, de 28 de febrero, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras \(Modifica ley 5 /2009 – Disposición Final vigesimocuarta\)](#)
3. [Ley 4/2012, de 16 de julio, de Medidas Financieras y Administrativas \(Modifica Ley 5/2009- Disposición final Undécima\)](#)

LICENCIAS AMBIENTALES.

1. [Normativa Autonómica sobre evaluación de Impacto Ambiental](#) (Recopilatorio de Normativa de la Web de la JCYL)
2. [Ley 11/2003, de 8 de Abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León.](#)
3. [Decreto 70/2008 de 2 de octubre, por el que se modifican los Anexos II y V y se amplía el Anexo IV de la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León.](#)
4. [Decreto-Ley 3/2009, de 23 de Diciembre, de Medidas de Impulso de Actividades de Servicios de Castilla y León. \(Modifica algunos artículos de la Ley 11/2003\)](#)

SEGURIDAD Y SALUD

1. [R.D. 1627/97, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.](#)

NORMATIVAS ESTATALES ([Licencias Express](#) – Comunicación previa de Actividad)

1. [Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.](#)
2. [Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.](#) (Modifica Ley 12/2012. El art. 2.1 y el anexo).
3. [Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado](#) (Modifica Ley 12/2012. El art. 2.1 y disposición final 10)