

EJERCICIO 2025
BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	A) Activo no corriente		1.002.345.634,62	975.456.768,11		A) Patrimonio neto		886.730.081,03	852.988.907,29
	I) Inmovilizado intangible		10.157.748,07	8.471.806,06		I) Patrimonio		821.141.966,80	821.141.966,80
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		8.640.566,98	7.852.522,48	100,101	1. Patrimonio		821.141.966,80	821.141.966,80
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		1.517.181,09	619.283,58		II) Patrimonio generado		31.505.688,84	9.496.169,49
	II) Inmovilizado material		613.212.999,69	597.274.340,40		1. Resultados de ejercicios anteriores		4.361.408,26	-8.306.431,87
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		89.408.879,64	86.281.577,58	120	2. Resultado del ejercicio		27.144.280,58	17.802.601,36
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		189.791.909,93	184.163.890,12	129	IV) Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		34.082.425,39	22.350.771,00
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		290.396.344,67	250.141.368,10		1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		34.082.425,39	22.350.771,00
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		5.590.195,58	5.432.560,74	130,131,132	B) Pasivo no corriente		133.227.913,45	142.926.852,37
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		27.473.970,06	26.126.782,28		I) Provisiones a largo plazo		258.778,86	258.778,86
218,219,(2814),(2815)					14	1. Provisiones a largo plazo		258.778,86	258.778,86
(2816),(2817),(2818),(2819)					170,177	II) Deudas a largo plazo		132.969.134,59	142.668.073,51
(2914),(2915),(2916),(2917)					173,174,178,179	2. Deudas con entidades de crédito		124.575.354,41	134.153.793,37
(2918),(2919),(2999)					,180,185	4. Otras deudas		8.393.780,18	8.514.280,14
2300,2310,232,233	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		10.551.699,81	45.128.161,58		C) Pasivo corriente		66.593.733,46	65.906.228,01
,234,235,237,238					520,521,527	II) Deudas a corto plazo		38.173.287,05	40.890.126,55
,2390					4003,4013,41313,4183	2. Deudas con entidades de crédito		14.970.199,74	14.725.633,21
	IV) Patrimonio público del suelo		74.440.384,67	74.844.148,78	,523,524,528,529	4. Otras deudas		23.203.087,31	26.164.493,34
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		68.263.285,89	68.529.640,36	,560,561	III) Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo			671.795,60
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		6.177.098,78	6.007.017,69	4002,4012,41312,4182	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		28.420.446,41	24.344.305,86
243,244,248	3. En construcción y anticipos			307.490,73	,51	IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo			
	V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		304.257.700,01	294.587.144,45	4000,4010,4130,41310	1. Acreedores por operaciones de gestión		19.705.527,12	14.847.032,14
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		241.584.503,62	241.584.503,62	,416,4180,522	2. Otras cuentas a pagar		3.508.422,81	4.819.709,67
2501,2511	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		22.423.781,21	22.423.781,21	4001,4011,410,41311				
252,253,255,(295)	4. Créditos y valores representativos de deuda		40.249.415,18	30.578.859,62	,414,4181,419,550	3. Administraciones públicas		3.722.756,91	3.107.874,05
,(2960)					,554,559	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		1.483.739,57	1.569.690,00
260,(269)	VI) Inversiones financieras a largo plazo		276.802,18	279.328,42	475,476,477				
261,2620,2629,264	1. Inversiones financieras en patrimonio		98.931,51	98.931,51	452,453,456,457				
,266,267,(297),(2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		177.690,37	180.216,61					
,2628,2627									
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras		180,30	180,30					
	B) Activo corriente		84.206.093,32	86.365.219,56					
	III) Deudores y otras cuentas a cobrar		26.954.492,90	21.984.930,57					
4300,4310,4430,446	1. Deudores por operaciones de gestión		25.178.090,80	20.772.684,33					
,(4900)									
4301,4311,4431,440	2. Otras cuentas a cobrar		165.330,06	118.918,99					
,441,442,449,(4901)									
,550,555,558									
470,471,472	3. Administraciones públicas		1.356.913,46	826.739,91					
450,455,456	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		254.158,58	266.587,34					
	V) Inversiones financieras a corto plazo		739.604,11	952.039,70					

EJERCICIO 2025
BALANCE

Cuentas	Activo	Notas en memoria	EJ. 2025	EJ. 2024	Cuentas	Patrimonio neto y pasivo	Notas en memoria	EJ. 2025	EJ. 2024
4303,4313,4433,(4903) 541,542,544,546 547,(597),(5980) 545,548,565,566 ,(5981),(5982)	2. Créditos y valores representativos de deuda		648.506,23	860.941,82					
	4. Otras inversiones financieras		91.097,88	91.097,88					
	VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		56.511.996,31	63.428.249,29					
556,570,571,573 ,574,575	2. Tesorería		56.511.996,31	63.428.249,29					
TOTAL ACTIVO (A+B)			1.086.551.727,94	1.061.821.987,67	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			1.086.551.727,94	1.061.821.987,67

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL
EJERCICIO 2025

CUENTAS	NOTAS EN MEMORIA	EJ.: 2025	EJ.: 2024
1. Ingresos tributarios y urbanísticos		171.176.458,26	162.879.209,99
72,73 a) Impuestos		133.736.609,45	138.378.769,67
740,742 b) Tasas		34.831.082,31	22.414.727,25
744 c) Contribuciones especiales		1.597.675,65	1.041.413,92
745,746 d) Ingresos urbanísticos		1.011.090,85	1.044.299,15
2. Transferencias y subvenciones recibidas		156.056.705,87	151.140.457,37
a) Del ejercicio		127.911.816,07	110.265.340,57
751 a.1) Subvenciones recibidas para financiar gastos del ejercicio			
750 a.2) Transferencias		127.911.816,07	110.265.340,57
752 a.3) Subvenciones recibidas para cancelación de pasivos que no supongan financiación específica de un elemento patrimonial			
7530 b) Imputación de subvenciones para el inmovilizado no financiero		434.638,64	15.572.626,65
754 c) Imputación de subvenciones para activos corrientes y otras		27.710.251,16	25.302.490,15
3. Ventas y prestaciones de servicios		5.594.854,03	5.528.096,39
700,701,702,703 a) Ventas		1.343.422,12	1.153.549,26
,704			
741,705 b) Prestación de servicios		4.251.431,91	4.374.547,13
707 c) Imputación de ingresos por activos construidos o adquiridos para otras entidades			
71,7940,(6940) 4. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación y deterioro de valor			
780,781,782,783 5. Trabajos realizados por la entidad para su inmovilizado			
,784			
776,777 6. Otros ingresos de gestión ordinaria		8.993.422,04	8.153.091,48
795 7. Excesos de provisiones			
A) TOTAL INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA (1+2+3+4+5+6+7)		341.821.440,20	327.700.855,23
8. Gastos de personal		-125.740.755,81	-120.965.206,77
(640),(641) a) Sueldos, salarios y asimilados		-97.153.690,46	-93.466.495,25
(642),(643),(644),(645) b) Cargas sociales		-28.587.065,35	-27.498.711,52
(65) 9. Transferencias y subvenciones concedidas		-71.403.254,54	-88.235.047,40
10. Aprovisionamientos			
(600),(601),(602),(605) a) Consumo de mercaderías y otros			
, (607),61 aprovisionamientos			
(6941),(6942),(6943),7941 b) Deterioro de valor de mercaderías, materias			
,7942,7943 primas y otros aprovisionamientos			
11. Otros gastos de gestión ordinaria		-75.763.901,28	-72.558.009,01
(62) a) Suministros y servicios exteriores		-75.717.097,54	-72.507.434,08
(63) b) Tributos		-46.803,74	-50.574,93
(676) c) Otros			
(68) 12. Amortización del inmovilizado		-40.763.890,64	-29.424.290,92
B) TOTAL GASTOS DE GESTIÓN ORDINARIA (8+9+10+11+12)		-313.671.802,27	-311.182.554,10
I. Resultado (ahorro o desahorro) de la gestión ordinaria (A+B)		28.149.637,93	16.518.301,13

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL
EJERCICIO 2025

CUENTAS	NOTAS EN MEMORIA	EJ.: 2025	EJ.: 2024
	13. Deterioro de valor y resultados por enajenación del inmovilizado no financiero y activos en estado de venta		1.709.349,43
(690),(691),(692),(693) ,(6948),790,791,792 ,793,7948,799 770,771,772,773	a) Deterioro de valor		
,774,(670),(671),(672) ,(673),(674) 7531	b) Bajas y enajenaciones		1.709.349,43
	c) Imputación de subvenciones para el inmovilizado no financiero		
	14. Otras partidas no ordinarias	314.239,99	1.354.059,81
775,778	a) Ingresos	314.239,99	1.354.059,81
(678)	b) Gastos		
	II. Resultado de las operaciones no financieras (I+13+14)	28.463.877,92	19.581.710,37
	15. Ingresos financieros	3.574.163,68	5.476.019,54
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	540.184,01	1.173.166,62
7630	a.1) En entidades del grupo, multigrupo y asociadas		
760	a.2) En otras entidades	540.184,01	1.173.166,62
	b) De valores representativos de deuda, de créditos y de otras inversiones financieras	3.033.979,67	4.302.852,92
7631,7632	b.1) En entidades del grupo, multigrupo y asociadas		
761,762,769,76454 ,(66454)	b.2) Otros	3.033.979,67	4.302.852,92
	16. Gastos financieros	-3.938.193,17	-5.650.999,27
(663)	a) Por deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas		
(660),(661),(662),(669) ,76451,(66451)	b) Otros	-3.938.193,17	-5.650.999,27
785,786,787,788 ,789	17. Gastos financieros imputados al activo		
	18. Variación del valor razonable en activos y pasivos financieros		
7646,(6646),76459,(66459)	a) Derivados financieros		
7640,7642,76452,76453 ,(6640),(6642),(66452),(66453)	b) Otros activos y pasivos a valor razonable con imputación en resultados		
7641,(6641)	c) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
768,(668)	19. Diferencias de cambio		
	20. Deterioro de valor, bajas y enajenaciones de activos y pasivos financieros	-955.567,85	-1.604.129,28
796,7970,766,(6960) ,(6961),(6962),(6970),(666) ,7980,7981,7982,(6980) ,(6981),(6982),(6670)	a) De entidades del grupo, multigrupo y asociadas		

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL
EJERCICIO 2025

CUENTAS		NOTAS EN MEMORIA	EJ.: 2025	EJ.: 2024
765,7971,7983,7984 ,7985,(665),(6671),6963 ,(6971),(6983),(6984),(6985) 755,756	b) Otros 21. Subvenciones para la financiación de operaciones financieras		-955.567,85	-1.604.129,28
	III. Resultado de las operaciones financieras (15+16+17+18+19+20+21)		-1.319.597,34	-1.779.109,01
	IV. Resultado (ahorro o desahorro) neto del ejercicio (II+ III)		27.144.280,58	17.802.601,36
	+ Ajustes en la cuenta del resultado del ejercicio anterior			
	Resultado del ejercicio anterior ajustado (IV+Ajustes)			17.802.601,36

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

EJERCICIO: 2025

Fecha Obtención 11/08/2026

Pág. 1

	NOTAS EN MEMORIA	2025	2024
I. Flujos de Efectivo de las actividades de Gestión		68.798.671,09	31.103.746,61
A) Cobros:		375.640.861,74	366.169.283,51
1. Ingresos tributarios y urbanísticos		132.478.812,87	137.464.001,56
2. Transferencias y subvenciones recibidas		153.952.210,03	140.805.341,38
3. Ventas y prestaciones de servicios		40.023.898,26	29.359.189,23
4. Gestión de recursos recaudados por cuenta de otros entes		1.231.459,32	1.340.737,51
5. Intereses y dividendos cobrados		3.065.686,02	5.197.412,81
6. Otros Cobros		44.888.795,24	52.002.601,02
B) Pagos:		306.842.190,65	335.065.536,90
7. Gastos de personal		125.226.340,54	120.988.909,11
8. Transferencias y subvenciones concedidas		67.674.729,82	89.757.992,54
10. Otros gastos de gestión		71.814.268,82	73.592.405,16
11. Gestión de recursos recaudados por cuenta de otros entes		1.304.980,99	1.128.037,39
12. Intereses pagados		3.933.157,34	7.808.823,27
13. Otros pagos		36.888.713,14	41.789.369,43
Flujos netos de efectivo por actividades de gestión (+A-B)		68.798.671,09	31.103.746,61
II. Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión		-65.011.710,47	-48.918.845,35
C) Cobros:		972.138,83	4.468.177,51
1. Venta de inversiones reales		635.922,89	3.986.608,70
2. Venta de activos financieros		336.215,94	481.568,81
D) Pagos:		65.983.849,30	53.387.022,86
5. Compra de inversiones reales		55.893.942,14	52.783.568,38
6. Compra de activos financieros		10.089.907,16	603.454,48
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión (+C-D)		-65.011.710,47	-48.918.845,35
III. Flujos de Efectivo de las actividades de Financiación		-9.333.872,43	-5.265.428,23
G) Cobros por emisión de pasivos financieros		14.900.000,00	14.700.000,00
4. Préstamos recibidos		14.900.000,00	14.700.000,00
H) Pagos por reembolso de pasivos financieros:		24.233.872,43	19.965.428,23
7. Préstamos recibidos		24.233.872,43	19.965.428,23
Flujos netos de efectivo por actividades de financiación (+E-F+G-H)		-9.333.872,43	-5.265.428,23
IV. Flujos de Efectivo Pendientes de Clasificación		-1.369.341,17	95.110,15
I) Cobros pendientes de aplicación		677.532.149,74	655.253.986,13
J) Pagos pendientes de Aplicación		678.901.490,91	655.158.875,98
Flujos netos de efectivo pendientes de clasificación (+I-J)		-1.369.341,17	95.110,15
VI. Incremento/Disminución Neta del Efectivo y Activos Líquidos equivalentes al efectivo (I+II+III+IV+V)		-6.916.252,98	-22.985.416,82
Efectivo y activos líquidos equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		63.428.249,29	86.413.666,11
Efectivo y activos líquidos equivalentes al efectivo al final del ejercicio		56.511.996,31	63.428.249,29

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

EJERCICIO 2025

	NOTAS EN MEMORIA	I. Patrimonio	II. Patrimonio generado	III. Ajustes por cambios de valor	IV. Subvenciones recibidas	TOTAL
PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2024		821.141.966,80	9.496.169,49	0,00	22.350.771,00	852.988.907,29
AJUSTES POR CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES Y CORRECCIÓN DE ERRORES		0,00	912.369,02	0,00	0,00	912.369,02
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO 2025 (A+B)		821.141.966,80	10.408.538,51	0,00	22.350.771,00	853.901.276,31
VARIACIONES DEL PATRIMONIO NETO EJERCICIO 2025		0,00	21.097.150,33	0,00	11.731.654,39	32.828.804,72
1. Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio		0,00	27.144.280,58	0,00	11.470.868,91	38.615.149,49
2. Operaciones patromoniales con la entidad o entidades propietarias		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras variaciones del patrimonio neto		0,00	-6.047.130,25	0,00	260.785,48	-5.786.344,77
PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2025 (C+D)		821.141.966,80	31.505.688,84	0,00	34.082.425,39	886.730.081,03

2. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

CUENTA P.G.C		NOTAS EN MEMORIA	2025	2024
129	I. Resultado económico patrimonial		27.144.280,58	17.802.601,36
920 (820),(821),(822)	II. Ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto:			
	1. Inmovilizado no financiero			
	1.1 Ingresos			
	1.2 Gastos			
900,991 (800),(891)	2. Activos y pasivos financieros			
	2.1 Ingresos			
	2.2 Gastos			
910 (810)	3. Coberturas contables			
	3.1 Ingresos			
	3.2 Gastos			
94	4. Subvenciones recibidas		39.615.758,71	33.243.306,77
	Total (1+2+3+4)		39.615.758,71	33.243.306,77
(823) (802),902,993	III. Transferencias a la cuenta del resultado económico patrimonial o al valor inicial de la partida cubierta:			
	1. Inmovilizado no financiero			
	2. Activos y pasivos financieros			
(8110),9110	3. Coberturas contables			
	3.1 Importes transferidos a la cuenta del resultado económico patrimonial			
(8111),9111	3.2 Importes transferidos al valor inicial de la partida cubierta			
(84)	4. Subvenciones recibidas		-28.144.889,80	-40.875.116,80
	Total (1+2+3+4)		-28.144.889,80	-40.875.116,80
	IV. TOTAL ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)		38.615.149,49	10.170.791,33