

D. EDUARDO SANZ DÍAZ, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L., MP.

CERTIFICO

Que, en la reunión celebrada por el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., con C.I.F. B-47.314.976, inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, tomo 509, folio 135, hoja núm. VA 4547; con fecha 4 de diciembre de 2020 acuerda la aprobación del estado de Ingresos y gastos para el año 2021.

Se acompaña el documento de la previsión de ingresos y actos formando parte del presente certificado

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, expido y firmo la presente, en veintidós páginas, selladas y rubricadas por mí, de orden y con el visto bueno del Sr. Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., en la ciudad de Valladolid, a 4 de diciembre de 2020.

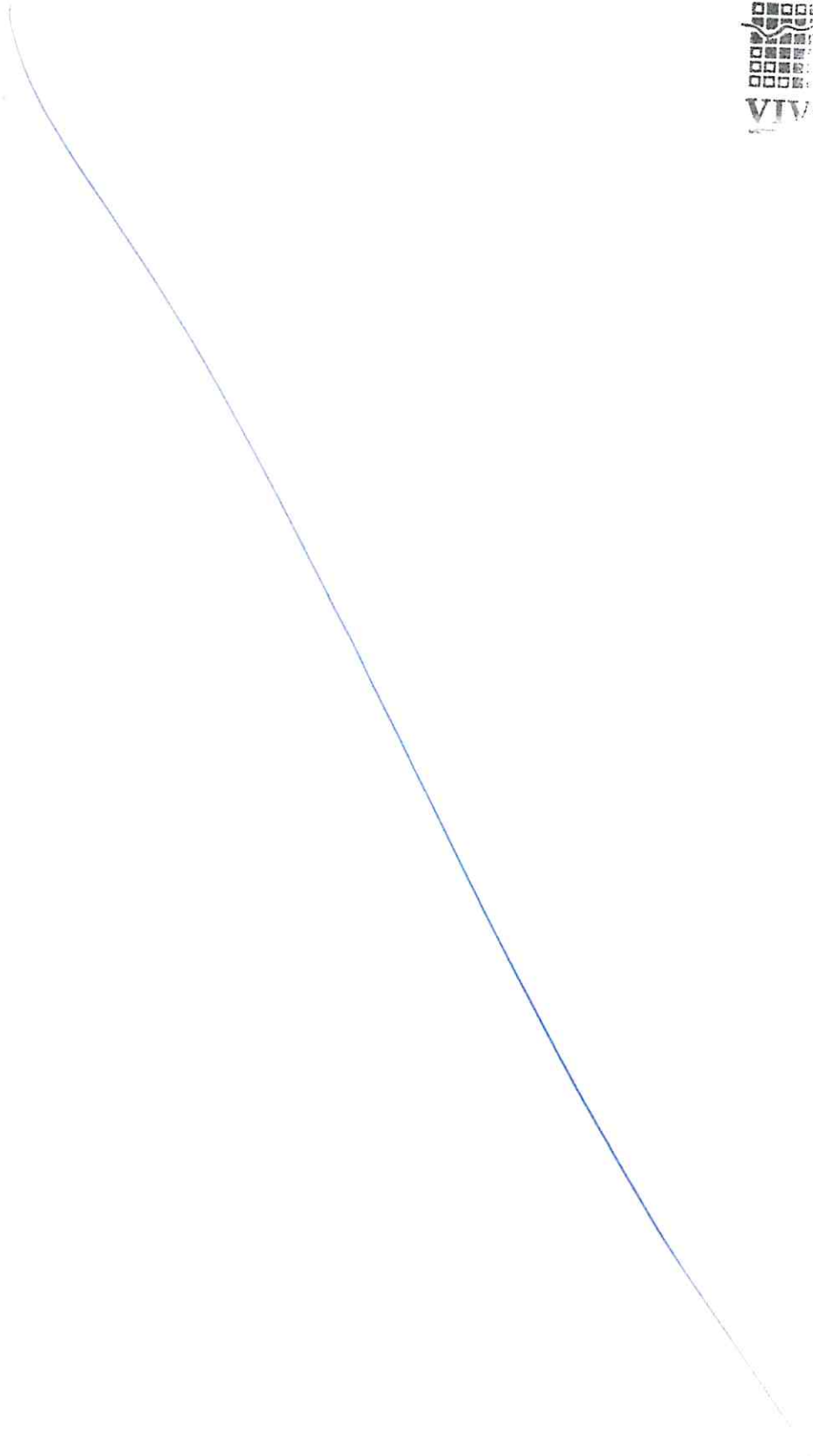
Vº Bº

EL PRESIDENTE

Fdo.: Manuel Saravia Madrigal

EL SECRETARIO

Fdo.: Eduardo Sanz Díaz



Ayuntamiento de Valladolid
 EJERCICIO ECONOMICO DE 2021
 PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA



PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS E INGRESOS PARA 2021

1543

<i>Resumen por Capítulos</i>			<i>Euros</i>		
INGRESOS			GASTOS		
DESCRIPCIÓN	IMPORTE	%	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	%
I IMPUESTOS DIRECTOS			I GASTOS DE PERSONAL	888.000,00	11,89
II IMPUESTOS INDIRECTOS			II BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	897.000,00	12,01
III TASAS Y OTROS INGRESOS	1.893.000,00	25,35	III GASTOS FINANCIEROS	111.000,00	1,49
IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	912.000,00	12,22	IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
V INGRESOS PATRIMONIALES	963.000,00	12,90	V FONDOS DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS		
OPERACIONES CORRIENTES	3.768.000,00	50,47	OPERACIONES CORRIENTES	1.896.000,00	25,40
VI ENAJENACIÓN INVERSIONES REALES	498.000,00	6,67	VI INVERSIONES REALES	4.900.000,00	65,63
VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	3.200.000,00	42,86	VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	220.000,00	2,95
VIII ACTIVOS FINANCIEROS			VIII ACTIVOS FINANCIEROS		
IX PASIVOS FINANCIEROS			IX PASIVOS FINANCIEROS	450.000,00	6,03
OPERACIONES DE CAPITAL	3.698.000,00	49,53	OPERACIONES DE CAPITAL	5.570.000,00	74,60
TOTAL INGRESOS	7.466.000,00	100,00	TOTAL GASTOS	7.466.000,00	100,00

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2021

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPÍTULO Y ARTÍCULO

Clasificación		DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES	
Cap.	Art.		Por Artículos	Por Capítulos
3	36	Ventas	1.193.000,00	
3	39	Otros ingresos.	700.000,00	
3		Tasas, precios públicos y otros ingresos.		1.893.000,00
4	40	De la Administración General de la Entidad Local.	720.000,00	
4	42	De la Administración del Estado.	192.000,00	
4		Transferencia corrientes.		912.000,00
5	54	Rentas de bienes inmuebles.	768.000,00	
5	59	Otros ingresos patrimoniales.	195.000,00	
5		Ingresos patrimoniales.		963.000,00
6	61	De las demás inversiones reales.	498.000,00	
6		Enajenación de inversiones reales.		498.000,00
7	70	De la Administración General de la Entidad Local.	3.000.000,00	
7	75	De Comunidades Autónomas.	200.000,00	
7		Transferencias de capital.		3.200.000,00
Suman las Previsiones			7.466.000,00	7.466.000,00

1550



PRESUPUESTO DE INGRESOS 2021

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

POR CONCEPTOS. SUBCONCEPTOS

Clasificación		DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES			
Cap.	Art. Conc. SubCo.		Por Subconceptos	Por Conceptos	Por Artículos	Por Capítulos
3	36 360 36000	Ingresos ventas corrientes	1.193.000,00			
	3 36 360	Ventas		1.193.000,00		
	3 36	Ventas			1.193.000,00	
3	39 399 39900	Otros ingresos diversos.	700.000,00			
	3 39 399	Otros ingresos diversos.		700.000,00		
	3 39	Otros ingresos.			700.000,00	
3		Tasas, precios públicos y otros ingresos.				1.893.000,00
4	40 401 40101	Aportación ordinaria del Ayuntamiento	720.000,00			
	4 40 401	De la Administración General de la Entidad Local.		720.000,00		
	4 40	De la Administración General de la Entidad Local.			720.000,00	
4	42 420 42090	Subvención Mº Vivienda: Plan der Viviendas	192.000,00			
	4 42 420	De la Administración General del Estado.		192.000,00		
	4 42	De la Administración del Estado.			192.000,00	
4		Transferencia corrientes.				912.000,00
5	54 541 54100	Arrendamientos de fincas urbanas.	768.000,00			
	5 54 541	Arrendamientos de fincas urbanas.		768.000,00		
	5 54	Rentas de bienes inmuebles.			768.000,00	
5	59 599 59900	Otros ingresos patrimoniales.	195.000,00			
	5 59 599	Otros ingresos patrimoniales.		195.000,00		
	5 59	Otros ingresos patrimoniales.			195.000,00	
	5 59	Ingresos patrimoniales.				963.000,00
6	61 619 61900	Enajenación de otras inversiones reales	498.000,00			
Suman las Previsiones			4.266.000,00	3.768.000,00	3.768.000,00	3.768.000,00

1551



PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

POR CONCEPTOS, SUBCONCEPTOS

Clasificación Cap. Art. Conc. SubCo.	DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES			
		Por Subconceptos	Por Conceptos	Por Artículos	Por Capítulos
6 61 619	De otras inversiones reales.		498.000,00		
6 61	De las demás inversiones reales.			498.000,00	
6	Enajenación de inversiones reales.				498.000,00
7 70 701 70101	Aportación de capital del Ayuntamiento	3.000.000,00			
7 70 701	De la Administración General de la Entidad Local.		3.000.000,00		
7 70	De la Administración General de la Entidad Local.			3.000.000,00	
7 75 750 75000	Transferencia Junta Castilla y León	200.000,00			
7 75 750	De la Administración General de las Comunidades Autónomas.		200.000,00		
7 75	De Comunidades Autónomas.			200.000,00	
7	Transferencias de capital.				3.200.000,00
	Suman las Previsiones	7.466.000,00	7.466.000,00	7.466.000,00	7.466.000,00

RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

ÁREA DE GASTO :	APLIC. PRESUPUESTARIA	ÁREA DE GASTO :	ARTÍCULO	Denominación de los conceptos	TOTALES	
					POR ARTÍCULO	POR CAPÍTULO
1	13	CAPÍTULO : 1	GASTOS DE PERSONAL.			
			Personal Laboral.		685.000,00	
1	16		Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleador.		203.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO	1 DEL ÁREA DE GASTO			888.000,00
1	20	CAPÍTULO : 2	GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS.			
			Arrendamientos y cánones.		5.500,00	
1	21		Reparaciones, mantenimiento y conservación.		497.000,00	
1	22		Material, suministros y otros.		391.500,00	
1	23		Indemnizaciones por razón del servicio.		3.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO	2 DEL ÁREA DE GASTO			897.000,00
1	31	CAPÍTULO : 3	GASTOS FINANCIEROS.			
			De préstamos y otras operaciones financieras en euros.		111.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO	3 DEL ÁREA DE GASTO			111.000,00
1	60	CAPÍTULO : 6	INVERSIONES REALES.			
			Invers nueva en infraestructuras y bienes dest al uso gral		400.000,00	
1	62		Inversión nueva asociada al funcionam operat de los serv.		1.500.000,00	
1	63		Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los serv		3.000.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO	6 DEL ÁREA DE GASTO			4.900.000,00
1	78	CAPÍTULO : 7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.			
			A familias e instituciones sin fines de lucro.		220.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO	7 DEL ÁREA DE GASTO			220.000,00



1554



RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

APLIC. PRESUPUESTARIA	ÁREA DE GASTO :	1	SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.	TOTALES	
				POR ARTÍCULO	POR CAPÍTULO
	ÁREA DE GASTO :		Denominación de los conceptos		
	ARTÍCULO				
1	91		CAPÍTULO : 9 PASIVOS FINANCIEROS. Amortización de préstamos y de operaciones en euros.	450.000,00	
			TOTAL CAPÍTULO 9 DEL ÁREA DE GASTO		450.000,00
			TOTAL DEL ÁREA DE GASTO 1		7.466.000,00
Total General. . . .					7.466.000,00



1555



PRESUPUESTO DE GASTOS 2021
 PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado.

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

— Clasificación —		DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
Cap. Art.	Cpto. Subcp. Part.		Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
	00	Retribuciones básicas.		494.000,00	494.000,00		
130		Laboral Fijo.					
131		Laboral temporal.		191.000,00	191.000,00		
	00	Personal Laboral.		195.000,00		685.000,00	
13	08	Seguridad Social.		2.000,00			
		Asistencia médico-farmacéutica.					
160		Cuotas sociales.		197.000,00			
162		Gastos sociales del personal.		6.000,00			
16		Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleado				203.000,00	
		GASTOS DE PERSONAL.					
206		Arrendamientos de equipos para procesos de informac		5.500,00			888.000,00
20		Arrendamientos y cánones.				5.500,00	
212		Reparación de edificios y otras construcciones.		482.000,00			
216		Equipos para procesos de información.		12.000,00			
219		Otro inmovilizado material.		3.000,00			
21		Reparaciones, mantenimiento y conservación.				487.000,00	
	00	Ordinario no inventariable.		3.000,00			
	01	Prensa, revistas, libros y otras publicaciones.		3.000,00			
	02	Material informático no inventariable.		7.000,00			
220		Material de oficina.					
	00	Energía eléctrica.		54.000,00			
	01	Agua.		15.000,00			
	02	Gas.		85.000,00			
	03	Combustibles y carburantes.		200,00			
	10	Productos de limpieza y aseo.		400,00			
	99	Otros suministros.		900,00			
221		Suministros.			155.500,00		
	00	Servicios de Telecomunicaciones.		5.000,00			

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

1556



PRESUPUESTO DE GASTOS 2021

Pág.

2

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

— Clasificación —		DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales			
Cap. Art.	Cpto. Subcp. Part.		SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
	01	Postales.	3.500,00			
222		Comunicaciones.		8.500,00		
224	00	Primas de seguros.	45.000,00	40.000,00		
	02	Tributos estatales.	15.000,00			
225		Tributos de las Entidades locales.		60.000,00		
	00	Tributos.				
	02	Cánones	2.500,00			
	04	Publicidad y propaganda.	15.000,00			
226		Jurídicos, contenciosos.	30.000,00	47.500,00		
	00	Gastos diversos.				
	06	Limpieza y aseo.	42.000,00			
227		Estudios y trabajos técnicos.	25.000,00	67.000,00	391.500,00	
		Trabajos realizados por otras empresas y profesionales.				
22	20	Material, suministros y otros.	1.000,00			
		Dietas del personal no directivo				
230	20	Dietas.	2.000,00	2.000,00	3.000,00	
231		Locomoción del personal no directivo.				
		Locomoción.				
23		Indemnizaciones por razón del servicio.				
2		GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS.		110.000,00		
		Intereses.		1.000,00		
310		Otros gastos fros de prést y otras operaciones fras en e				
319		De préstamos y otras operaciones financieras en euros.				
31		GASTOS FINANCIEROS.			111.000,00	
		Otras invers nuevas en infraest y bienes dest al uso gra		400.000,00		
609		Invers nueva en infraestructuras y bienes dest al uso gra		1.500.000,00		
622		Edificios y otras construcciones.				
62		Inversión nueva asociada al funcionam operat de los ser				
						897.000,00
						111.000,00
						400.000,00
						1.500.000,00
						1.500.000,00

1557



PRESUPUESTO DE GASTOS 2021

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

Cap. Art. Cpto. Subcp. Part.	DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
		Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
63	Edificios y otras construcciones.			3.000.000,00	3.000.000,00	
6	Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los s INVERSIONES REALES.					4.900.000,00
78	Tran. capital a familias e instituciones sin fines de lucro. A familias e instituciones sin fines de lucro.			220.000,00	220.000,00	
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.					220.000,00
91	Amort de prést a c/p de entes de fuera del sector Públic			450.000,00	450.000,00	
9	Amortización de préstamos y de operaciones en euros. PASIVOS FINANCIEROS.					450.000,00
	Total Programa . . .					7.466.000,00
	Total Presupuesto . . .					7.466.000,00

1558



PRESUPUESTOS GENERALES DE Ayuntamiento de Valladolid PARA 2021
ANEXO DE INVERSIONES

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

FASE: INI - Fase Inicial Elaboración

ÁREA PRESUPUESTARIA: 02 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y VIVIENDA

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO/PROYECTO	IMPORTE
1521	609	Otras invers nuevas en infraest y bienes dest al uso gral	2020/4/1521/1 Actuaciones P.P. La Florida	400.000,00
			TOTAL CONCEPTO 609	400.000,00
1521	622	Edificios y otras construcciones.	2017/4/1521/2 Edificaciones nuevas en Avenida de Burgos	1.500.000,00
			TOTAL CONCEPTO 622	1.500.000,00
1521	632	Edificios y otras construcciones.	2018/4/1521/2 Adquisición de viviendas	3.000.000,00
			TOTAL CONCEPTO 632	3.000.000,00
1521	789	Tran. capital a familias e instituciones sin fines de lucro.	2021/4/1521/1 Transferencias a familias	220.000,00
			TOTAL CONCEPTO 789	220.000,00
			TOTAL PROGRAMA 1521	5.120.000,00
			TOTAL ÁREA 02	5.120.000,00

1559



1500



**PRESUPUESTO GENERAL DE
GASTOS E INGRESOS PARA EL
EJERCICIO 2021**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y
VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.**

1561
VTWA



PRESUPUESTO AÑO 2021 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 1/21

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

1) Memoria del contenido del Programa

- 1. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.**
- 2. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.**
- 3. Ejecución de viviendas para su posterior alquiler o venta.**
- 4. Adquisición de inmuebles para su gestión.**
- 5. Actuaciones en distintos Planes Parciales según las previsiones contenidas en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2017-2020.**

2) Objetivos a medio y largo plazo

- 1. Actuaciones de urbanización en los terrenos municipales señalados en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda.**
- 2. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.**
- 3. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.**
- 4. Gestión de unidades de actuación en suelo en distintos sectores de la ciudad de Valladolid según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2017-2020.**

3) Enumeración y descripción de las actividades a medio y largo plazo

- 1. Actuaciones de urbanización de la UA 331, los datos son los siguientes:**
 - 6 Parcelas residenciales para vivienda protegida**
 - 313 viviendas protegidas**
 - Total de viviendas en el sector 417**
- 2. Adquisición y gestión de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.**
- 3. Gestión de unidades de actuación en suelo distintos sectores de Valladolid, según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2017-2020.**
- 4. Gestión de figuras de planeamiento según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2017-2020.**

1562

VTVA



PRESUPUESTO AÑO 2021 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 2/21

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIAPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID,
S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

1) Objetivos para el año 2021

- i. Ejecución de viviendas destinadas a venta y alquiler.
- ii. Compra de viviendas
- iii. Gestión de parcelas industriales, enajenación, alquiler u otras formas de gestión de suelo.
- iv. Gestión de viviendas con destino al alquiler.

2) Actividades a realizar en el año 2021

Actividad 1	Adquisición de 40 a 50 viviendas de segunda mano
Actividad 2	Gestión programa de fomento de alquiler de viviendas vacías, entre 50 y 100 viviendas
Actividad 3	Finalización de ejecución de 25 viviendas destinadas al alquiler
Actividad 4	Ejecución de 45 viviendas destinadas programa en alquiler

3) Estimación del coste de las actividades a realizar	Importe
Actividad 1.- Adquisición de viviendas	3.000.000,00 €
Actividad 2.- Gestión programa viviendas en alquiler de viviendas vacías	220.000,00 €
Actividad 3.- Ejecución de viviendas destinadas al alquiler	500.000,00 €
Actividad 4.- Ejecución de 25 viviendas destinadas programa en alquiler	1.000.000,00 €



PRESUPUESTO AÑO 2021 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	EJERCICIO 2019	ESTIMACION 2020	PREVISION 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	25.443.588,18	26.862.994,52	29.714.797,89
I. Inmovilizado intangible	8.728,86	9.618,34	9.299,34
1. Desarrollo	0,00	0,00	0,00
2. Concesiones	0,00	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	0,00	0,00
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas	8.728,86	9.618,34	9.299,34
6. Otro inmovilizado intangible			
II. Inmovilizado material	2.333.028,20	2.364.079,31	2.287.312,26
1. Terrenos y construcciones	2.212.914,61	2.182.097,56	2.151.280,51
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	120.113,59	181.981,75	136.031,75
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00		
III. Inversiones inmobiliarias	23.096.731,95	24.484.843,94	27.413.733,36
1. Terrenos	6.673.883,55	7.068.360,89	7.419.017,95
2. Construcciones	16.422.848,40	17.416.483,05	19.994.715,41
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a largo plazo	3.181,73	2.535,49	2.535,49
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a terceros	646,24		
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	2.535,49	2.535,49	2.535,49
VI. Activos por impuestos diferidos	1.917,44	1.917,44	1.917,44
B) ACTIVO CORRIENTE	39.390.065,69	37.316.467,75	34.224.149,72
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Existencias	28.330.048,68	25.782.453,45	24.859.318,08
1. Comerciales	65.180,91	65.180,91	65.180,91
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	28.076.287,01	25.528.691,78	24.605.556,41
3. Productos en curso	188.580,76	188.580,76	188.580,76
4. Productos terminados			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			
6. Anticipos a proveedores	0,00		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.357.030,23	23.231,74	440.618,15
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	57.978,44	22.395,75	150.000,00
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	244.434,60	0,00	
3. Deudores varios		189,75	
4. Personal	5.768,20	646,24	
5. Activos por impuestos corrientes			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.048.848,99		290.618,15
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.600.000,00	1.620.321,20	1.620.321,20
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00
4. Derivados			
5. Otros activos financieros		20.321,20	20.321,20
VI. Periodificaciones a corto plazo	351,41	351,41	351,41
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.102.635,37	9.890.109,95	7.303.540,88
1. Tesorería	4.102.635,37	9.890.109,95	7.303.540,88
2. Otros activos líquidos equivalentes			
TOTAL ACTIVO (A + B)	64.833.653,87	64.179.462,27	63.938.947,61



PRESUPUESTO AÑO 2021 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN (Continuación)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2019	ESTIMACION 2020	PREVISION 2021
A) PATRIMONIO NETO	45.448.536,18	49.614.240,43	52.599.400,94
A-1) Fondos propios	37.070.131,90	37.132.919,52	37.437.159,72
I. Capital	1.312.944,60	1.312.944,60	1.312.944,60
1. Capital escriturado	1.312.944,60	1.312.944,60	1.312.944,60
2. Capital no exigido			
II. Prima de emisión	7.934.197,31	7.934.197,31	7.934.197,31
III. Reservas	31.566.987,54	27.778.463,28	27.841.250,90
1. Legal y estatutarias	262.594,21	262.594,21	262.594,21
2. Otras reservas	31.304.393,33	27.515.869,07	27.578.656,69
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias			
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00
1. Remanentes			
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores			
VI. Otras aportaciones de socios	44.526,71	44.526,71	44.526,71
VII. Resultados del ejercicio	-3.788.524,26	62.787,62	304.240,19
VIII. Dividendo a cuenta			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto			
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	8.378.404,28	12.481.320,91	15.162.241,22
B) PASIVO NO CORRIENTE	11.089.236,17	10.681.359,02	10.230.180,74
I. Provisiones a largo plazo	3.811.439,88	3.811.439,88	3.811.439,88
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Otras provisiones	3.811.439,88	3.811.439,88	3.811.439,88
II. Deudas a largo plazo	7.272.353,58	6.826.646,79	6.376.646,79
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	6.968.278,33	6.518.278,33	6.068.278,33
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	304.075,25	308.368,46	308.368,46
III. Deudas con empresas del grupo y asoci. a largo plazo			
IV. Pasivos por impuestos diferidos	5.442,71	5.518,28	4.340,00
V. Periodificaciones a largo plazo		37.754,07	37.754,07
C) PASIVO CORRIENTE	8.295.881,52	3.883.862,82	1.109.365,93
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes para la venta			
II. Provisiones a corto plazo	223.673,21	223.673,21	216.747,55
III. Deudas a corto plazo	1.020.600,64	3.153.255,16	450.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	449.553,08	450.000,00	450.000,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	571.047,56	2.703.255,16	
IV. Deudas con empresas del grupo y asoci. a corto plazo	3.919.000,00		83.619,36
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.132.607,67	504.101,78	321.244,96
1. Proveedores	43.237,38	25.022,26	66.530,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas			
3. Acreedores varios	66.696,29	31.773,16	76.500,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	485.019,04	444.991,16	178.214,96
7. Anticipos de clientes	2.537.654,96	2.315,20	
VI. Periodificaciones a corto plazo		2.832,67	37.754,06
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	64.833.653,87	64.179.462,27	63.938.947,61



PRESUPUESTO AÑO 2021 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

A) OPERACIONES CONTINUADAS	EJERCICIO 2019	ESTIMACION 2020	PREVISION 2021
1. Importe neto de la cifra de negocios	674.463,11	3.374.147,64	2.361.000,00
a) Ventas	674.463,11	3.374.147,64	1.961.000,00
b) Prestaciones de servicios			400.000,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-2.547.595,23	-923.136,37
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	362.486,24	51.824,13	
4. Aprovisionamientos	-324.811,39	-75.363,54	0,00
a) Consumo de mercaderías			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-324.811,39	-75.363,54	
c) Trabajos realizados por otras empresas			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovis.			
5. Otros ingresos de explotación	887.676,19	888.564,19	1.187.000,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	887.676,19	888.564,19	995.000,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			192.000,00
6. Gastos de personal	-792.397,94	-791.056,01	-891.000,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-621.072,96	-642.933,94	-685.000,00
b) Cargas sociales	-171.324,98	-148.122,07	-206.000,00
c) Provisiones			
7. Otros gastos de explotación	-552.982,57	-681.168,99	-1.114.000,00
a) Servicios exteriores	-465.608,24	-532.754,08	-834.000,00
b) Tributos	-87.374,33	-53.414,91	-60.000,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales			
d) Otros gastos de gestión corriente		-95.000,00	-220.000,00
8. Amortización del inmovilizado	-553.617,66	-628.941,62	-713.941,62
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	378.114,95	511.079,69	511.079,69
10. Excesos de provisiones			
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	58.429,54	61.146,44	0,00
a) Deterioros y pérdidas			
	58.429,54	61.146,44	
Otros resultados	-3.791.325,56	7.891,95	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (suma del 1 al 11)	-3.653.965,09	170.528,65	417.002,70
12. Ingresos financieros	24.837,36	80,00	0,00
a) De participación en instrumentos de patrimonio	0,00		
a ₁). En empresas del grupo y asociadas			
a ₂). En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	24.837,36	80,00	0,00
b ₁). De empresas del grupo y asociadas			
b ₂). De terceros	24.837,36	80,00	
13. Gastos financieros	-159.396,53	-107.632,10	-112.000,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	-159.396,53	-107.632,10	-112.000,00
c) Por actualización de provisiones			
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
15. Diferencias de cambio			
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00		
b) Resultados por enajenaciones y otras			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	-134.559,17	-107.552,10	-112.000,00
A.3) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	-3.788.524,26	62.976,55	305.002,70
17. Impuestos sobre beneficios		-188,93	-762,51
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 17)	-3.788.524,26	62.787,62	304.240,19
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS	EJERCICIO 2015	ESTIMACION 2016	PREVISION 2017
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)	-3.788.524,26	62.787,62	304.240,19



PRESUPUESTO AÑO 2021 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	EJERCICIO 2019	ESTIMACIÓN 2020	PREVISIÓN 2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-3.788.524,26	62.787,62	304.240,19
2. Ajustes del resultado	310.061,88	156.375,64	122.861,93
a) Amortización del inmovilizado (+)	553.617,66	628.941,62	713.941,62
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		0,00	
c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	
d) Impulsión de subvenciones (-)	-378.114,95	-511.079,69	-703.079,69
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-61.146,44	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)			
g) Ingresos financieros (-)	-24.837,36	-80,00	0,00
h) Gastos financieros (+)	159.396,53	107.832,10	112.000,00
i) Diferencias de cambio (+/-)			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)			
k) Otros ingresos y gastos (+/-)		-7.891,95	
3. Cambios en el capital corriente	3.120.336,02	3.466.542,35	-2.125.024,20
a) Existencias (+/-)		2.547.595,23	923.135,37
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	807.825,30	5.333.798,49	-417.388,41
c) Otros activos corrientes (+/-)		0,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-487.386,36	-495.851,37	-2.802.492,62
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	2.735.666,64	-3.919.000,00	172.897,74
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	64.230,44		-1.178,28
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-134.559,17	-107.552,10	-112.000,00
a) Pagos de intereses (-)	-159.396,53	-107.832,10	-112.000,00
b) Cobros de dividendos (+)			
c) Cobros de intereses (+)	24.837,36	80,00	
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)			
e) Otros pagos (cobros) (+/-)			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-) (1+2+3+4)	-492.685,53	3.578.153,51	-1.809.922,08
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversión (-)	-748.820,38	-2.483.533,41	-4.500.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material	-5.083,38	-28.039,05	
d) Inversiones inmobiliarias	-743.737,00	-2.455.494,36	-4.500.000,00
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos			
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	334.025,65	498.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			
d) Inversiones inmobiliarias		334.025,65	498.000,00
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-748.820,38	-2.149.507,76	-4.002.000,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.026.182,10	4.831.863,03	3.675.353,01
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.026.182,10	4.831.863,03	3.675.353,01
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-479.824,04	-473.034,20	-450.000,00
a) Emisión	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
2. Deudas con entidades de crédito (+)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			
4. Otras deudas (+)			0,00
b) Devolución y amortización de	-479.824,04	-473.034,20	-450.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-479.824,04	-460.160,99	-450.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)			
4. Otras deudas (-)		-12.873,21	
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a) Dividendos (-)			
b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-) (9+10-11)	546.358,06	4.358.828,83	3.225.353,01
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-) (8+12+D)			
Efectivos o equivalentes al comienzo del ejercicio	4.797.783,22	4.102.635,37	9.890.109,95
Efectivos o equivalentes al final del ejercicio	4.102.635,37	9.890.109,95	7.303.540,88

REPUBLICA
ARGENTINA
GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE
COMERCIO
Y TURISMO
VTTVA



92

[The main body of the document is crossed out with a large blue diagonal line.]