

D. EDUARDO SANZ DÍAZ, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, SLMP.

CERTIFICO

Que, en la reunión celebrada por el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., con C.I.F. B-47.314.976, inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, tomo 509, folio 135, hoja núm. VA 4547; con fecha 5 de noviembre de 2021, acuerda, entre otros, la aprobación del estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el año 2022, facultando al Sr. Presidente para que proceda a la tramitación de dicha propuesta y al Sr. Secretario para que expida la oportuna certificación del presente acuerdo con validez inmediata desde la adopción del mismo, con independencia de la lectura y aprobación del acta que se realizará en la próxima sesión y que en lo relativo a este punto se da en este momento por aprobada a estos efectos.

Se incorpora la documentación de la propuesta presentada formando parte del presente certificado.

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, expido y firmo la presente, en veintidos páginas, selladas y rubricadas por mí, de orden y con el visto bueno del Sr. Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP., en la ciudad de Valladolid, a 8 de noviembre de 2021.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Fdo.: Manuel Saravia Madrigal

EL SECRETARIO

Fdo.: Eduardo Sanz Díaz



7)

Ayuntamiento de Valladolid

EJERCICIO ECONOMICO DE 2022

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Fecha Obtención: 28/10/2021



PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS E INGRESOS PARA 2022

| <i>Resumen por Capítulos</i> | | | <i>Euros</i> | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|--|----------------------|---------------|
| INGRESOS | | | GASTOS | | |
| DESCRIPCIÓN | IMPORTE | % | DESCRIPCIÓN | IMPORTE | % |
| I IMPUESTOS DIRECTOS | | | I GASTOS DE PERSONAL | 1.040.000,00 | 8,52 |
| II IMPUESTOS INDIRECTOS | | | II BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS | 1.295.747,00 | 10,62 |
| III TASAS Y OTROS INGRESOS | 510.000,00 | 4,18 | III GASTOS FINANCIEROS | 91.000,00 | 0,75 |
| IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES | 892.000,00 | 7,31 | IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES | | |
| V INGRESOS PATRIMONIALES | 989.000,00 | 8,11 | V FONDOS DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS | | |
| OPERACIONES CORRIENTES | 2.391.000,00 | 19,60 | OPERACIONES CORRIENTES | 2.426.747,00 | 19,89 |
| VI ENAJENACIÓN INVERSIONES REALES | 2.459.000,00 | 20,16 | VI INVERSIONES REALES | 4.923.253,00 | 40,35 |
| VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL | 7.350.000,00 | 60,25 | VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL | 2.060.000,00 | 16,89 |
| VIII ACTIVOS FINANCIEROS | | | VIII ACTIVOS FINANCIEROS | | |
| IX PASIVOS FINANCIEROS | | | IX PASIVOS FINANCIEROS | 2.790.000,00 | 22,87 |
| OPERACIONES DE CAPITAL | 9.809.000,00 | 80,40 | OPERACIONES DE CAPITAL | 9.773.253,00 | 80,11 |
| TOTAL INGRESOS | 12.200.000,00 | 100,00 | TOTAL GASTOS | 12.200.000,00 | 100,00 |



RESUMEN DE INGRESOS POR CAPITULO Y ARTICULO

PRESUPUESTO DE INGRESOS: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2022

Ayuntamiento de Valladolid

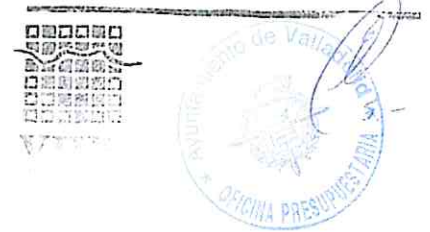
Fecha Oblición

Pág.

1

02/11/2021 10:00:46

| PREVISIONES INICIALES | | DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS | |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|------|
| Por Capítulos | Por Artículos | Cap. | Art. |
| 510.000,00 | 510.000,00 | 3 | 39 |
| 892.000,00 | 700.000,00 | 4 | 40 |
| 892.000,00 | 192.000,00 | 4 | 42 |
| 989.000,00 | 793.000,00 | 5 | 54 |
| 989.000,00 | 196.000,00 | 5 | 59 |
| 2.459.000,00 | 1.759.000,00 | 6 | 60 |
| 2.459.000,00 | 700.000,00 | 6 | 61 |
| 7.350.000,00 | 5.350.000,00 | 7 | 70 |
| 7.350.000,00 | 2.000.000,00 | 7 | 75 |
| 12.200.000,00 | 12.200.000,00 | Suman las Previsiones | |



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 02/11/2021 10:02:34

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2022

Pág. 1

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

POR CONCEPTOS, SUBCONCEPTOS

| Clasificación | | | | DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS | PREVISIONES INICIALES | | | |
|------------------------------|------|-------|--------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Cap. | Art. | Conc. | SubCo. | | Por Subconceptos | Por Conceptos | Por Artículos | Por Capítulos |
| 3 | 39 | 399 | 39900 | Otros ingresos diversos. | 510.000,00 | | | |
| 3 | 39 | 399 | | Otros ingresos diversos. | | 510.000,00 | | |
| 3 | 39 | | | Otros ingresos. | | | 510.000,00 | |
| 3 | | | | Tasas, precios públicos y otros ingresos. | | | | 510.000,00 |
| 4 | 40 | 401 | 40101 | Aportación ordinaria del Ayuntamiento | 700.000,00 | | | |
| 4 | 40 | 401 | | De la Administración General de la Entidad Local. | | 700.000,00 | | |
| 4 | 40 | | | De la Administración General de la Entidad Local. | | | 700.000,00 | |
| 4 | 42 | 420 | 42090 | Subvención Mº Vivienda: Plan de vivienda | 192.000,00 | | | |
| 4 | 42 | 420 | | De la Administración General del Estado. | | 192.000,00 | | |
| 4 | 42 | | | De la Administración del Estado. | | | 192.000,00 | |
| 4 | | | | Transferencia corrientes. | | | | 892.000,00 |
| 5 | 54 | 541 | 54100 | Arrendamientos de fincas urbanas. | 793.000,00 | | | |
| 5 | 54 | 541 | | Arrendamientos de fincas urbanas. | | 793.000,00 | | |
| 5 | 54 | | | Rentas de bienes inmuebles. | | | 793.000,00 | |
| 5 | 59 | 599 | 59900 | Otros ingresos patrimoniales. | 196.000,00 | | | |
| 5 | 59 | 599 | | Otros ingresos patrimoniales. | | 196.000,00 | | |
| 5 | 59 | | | Otros ingresos patrimoniales. | | | 196.000,00 | |
| 5 | | | | Ingresos patrimoniales. | | | | 989.000,00 |
| 6 | 60 | 600 | 60000 | Venta de solares: patrimonio municipal del suelo | 1.759.000,00 | | | |
| 6 | 60 | 600 | | Venta de solares. | | 1.759.000,00 | | |
| 6 | 60 | | | De terrenos. | | | 1.759.000,00 | |
| 6 | 61 | 619 | 61900 | Enajenación de otras inversiones reales | 700.000,00 | | | |
| Suman las Previsiones | | | | | 4.850.000,00 | 4.150.000,00 | 4.150.000,00 | 2.391.000,00 |



| DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS | | Por Subconceptos | Por Conceptos | Por Artículos | Por Capítulos |
|-------------------------------|----|------------------|--|---------------|---------------|
| 6 | 61 | 619 | De otras inversiones reales. | | |
| 6 | 61 | | De las demás inversiones reales. | 700,000,00 | |
| 7 | 70 | 701 | Aportación de capital del Ayuntamiento | | 2,459,000,00 |
| 7 | 70 | 701 | De la Administración General de la Entidad Local. | | |
| 7 | 70 | 701 | De la Administración General de la Entidad Local. | 5,350,000,00 | |
| 7 | 70 | 70 | De la Administración General de la Entidad Local. | | |
| 7 | 75 | 75000 | Transferencia Junta de Castilla y León | | |
| 7 | 75 | 750 | De la Administración General de las Comunidades Autónomas. | | |
| 7 | 75 | 750 | De las Comunidades Autónomas. | 2,000,000,00 | |
| 7 | 75 | | Transferencias de capital. | | 7,350,000,00 |
| Suman las Previsiones | | | 12,200,000,00 | 12,200,000,00 | 12,200,000,00 |

PREVISIONES INICIALES

FOR CONCEPTOS, SUBCONCEPTOS.

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

PRESUPUESTO DE INGRESOS

2022

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Fecha Obención 02/11/2021 10:02:34

Pág. 2



(Handwritten signature)

Ayuntamiento de Valladolid
 PRESUPUESTO DE GASTOS 2022
 PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Fecha Obtención 28/10/2021 11:29:18
 Pág. 1

RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

| APLIC. PRESUPUESTARIA | | ÁREA DE GASTO : 1 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS. | | TOTALES | |
|-----------------------|----------|--|--|--------------|---------------------|
| ÁREA DE GASTO : | ARTÍCULO | Denominación de los conceptos | | POR ARTÍCULO | POR CAPÍTULO |
| 1 | 13 | CAPÍTULO : 1 GASTOS DE PERSONAL. | | 817.000,00 | |
| | | Personal Laboral. | | | |
| 1 | 16 | Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleador. | | 223.000,00 | |
| | | TOTAL CAPÍTULO 1 DEL ÁREA DE GASTO 1 | | | 1.040.000,00 |
| 1 | 20 | CAPÍTULO : 2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS. | | 7.000,00 | |
| | | Arrendamientos y cánones. | | | |
| 1 | 21 | Reparaciones, mantenimiento y conservación. | | 818.417,00 | |
| 1 | 22 | Material, suministros y otros. | | 467.330,00 | |
| 1 | 23 | Indemnizaciones por razón del servicio. | | 3.000,00 | |
| | | TOTAL CAPÍTULO 2 DEL ÁREA DE GASTO 1 | | | 1.295.747,00 |
| 1 | 31 | CAPÍTULO : 3 GASTOS FINANCIEROS. | | 91.000,00 | |
| | | De préstamos y otras operaciones financieras en euros. | | | |
| | | TOTAL CAPÍTULO 3 DEL ÁREA DE GASTO 1 | | | 91.000,00 |
| 1 | 60 | CAPÍTULO : 6 INVERSIONES REALES. | | 700.000,00 | |
| | | Invers nueva en infraestructuras y bienes dest al uso gral | | | |
| 1 | 62 | Inversión nueva asociada al funcionam operat de los serv. | | 723.253,00 | |
| 1 | 63 | Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los serv | | 3.500.000,00 | |
| | | TOTAL CAPÍTULO 6 DEL ÁREA DE GASTO 1 | | | 4.923.253,00 |
| 1 | 78 | CAPÍTULO : 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL. | | 2.060.000,00 | |
| | | A familias e instituciones sin fines de lucro. | | | |
| | | TOTAL CAPÍTULO 7 DEL ÁREA DE GASTO 1 | | | 2.060.000,00 |



| | | | | | |
|-----------------------|----------|---|-----------------------------|--------------|---------------|
| APLIC. PRESUPUESTARIA | | AREA DE GASTO : 1 | SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS. | TOTALES | |
| AREA DE GASTO : | ARTICULO | Denominación de los conceptos | | FOR ARTICULO | POR CAPITULO |
| 1 | 91 | CAPITULO : 9 PASIVOS FINANCIEROS. Amortización de préstamos y de operaciones en euros. | | 2.790.000,00 | |
| | | TOTAL CAPITULO 9 DEL AREA DE GASTO | | | 2.790.000,00 |
| | | TOTAL DEL AREA DE GASTO 1 | | | 12.200.000,00 |
| | | Total General... | | | 12.200.000,00 |

RESUMEN POR AREAS DE GASTO Y ARTICULO

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

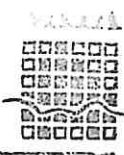
PRESUPUESTO DE GASTOS 2022

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Otención

Pág. 28/10/2021

11:29:18



Handwritten signature and the number 3-.



Fecha Obtención: 28/10/2021 11:30:16
 Pág. 1

Ayuntamiento de Valladolid

PRESUPUESTO DE GASTOS 2022

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN POR CAPÍTULO Y ARTÍCULO

| Clasificación CAPÍTULO : ARTÍCULO | DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES | Créditos Iniciales | |
|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| | | ARTÍCULO | CAPÍTULO : |
| 13 | Personal Laboral. | 817.000,00 | |
| 16 | Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleador. | 223.000,00 | |
| 1 | TOTAL CAPÍTULO 1 | | 1.040.000,00 |
| 20 | Arrendamientos y cánones. | 7.000,00 | |
| 21 | Reparaciones, mantenimiento y conservación. | 818.417,00 | |
| 22 | Material, suministros y otros. | 467.330,00 | |
| 23 | Indemnizaciones por razón del servicio. | 3.000,00 | |
| 2 | TOTAL CAPÍTULO 2 | | 1.295.747,00 |
| 31 | De préstamos y otras operaciones financieras en euros. | 91.000,00 | |
| 3 | TOTAL CAPÍTULO 3 | | 91.000,00 |
| 60 | Invers nueva en infraestructuras y bienes dest al uso gral | 700.000,00 | |
| 62 | Inversión nueva asociada al funcionam operat de los serv. | 723.253,00 | |
| 63 | Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los serv | 3.500.000,00 | |
| 6 | TOTAL CAPÍTULO 6 | | 4.923.253,00 |
| 78 | A familias e instituciones sin fines de lucro. | 2.060.000,00 | |
| 7 | TOTAL CAPÍTULO 7 | | 2.060.000,00 |
| 91 | Amortización de préstamos y de operaciones en euros. | 2.790.000,00 | |
| 9 | TOTAL CAPÍTULO 9 | | 2.790.000,00 |
| | Suman los Créditos . . . | 12.200.000,00 | 12.200.000,00 |



| --- Clasificación --- | | Cap. Art. Cpto. Subcp. Part. | | DENOMINACION DE LAS APLICACIONES | | Creditos Iniciales | |
|-----------------------|-----|------------------------------|----|----------------------------------|---|--------------------|--------------|
| 13 | 130 | 131 | 00 | 00 | Rebucciones básicas. | 626.000,00 | 626.000,00 |
| | 130 | 131 | 00 | 00 | Laboral Fijo. | 626.000,00 | 626.000,00 |
| | 130 | 131 | 00 | 00 | Laboral temporal. | 191.000,00 | 191.000,00 |
| | 130 | 131 | 00 | 00 | Personal Laboral. | 191.000,00 | 191.000,00 |
| | 130 | 131 | 00 | 00 | Seguridad Social. | 215.000,00 | 215.000,00 |
| | 130 | 131 | 00 | 00 | Asistencia médico-farmacéutica. | 2.000,00 | 2.000,00 |
| | 130 | 131 | 00 | 00 | Cuotas sociales. | 2.000,00 | 2.000,00 |
| | 16 | 162 | 00 | 00 | Formación y perfeccionamiento del personal. | 6.000,00 | 6.000,00 |
| | 16 | 162 | 00 | 00 | Gastos sociales del personal. | 6.000,00 | 6.000,00 |
| | 16 | 162 | 00 | 00 | Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleado | 6.000,00 | 6.000,00 |
| | 20 | 206 | 00 | 00 | GASTOS DE PERSONAL. | | |
| | 20 | 206 | 00 | 00 | Arrendamientos de equipos para procesos de informac | 7.000,00 | 7.000,00 |
| | 20 | 206 | 00 | 00 | Arrendamientos y cánones. | 7.000,00 | 7.000,00 |
| | 21 | 212 | 00 | 00 | Equipos para procesos de información. | 796.417,00 | 796.417,00 |
| | 21 | 212 | 00 | 00 | Reparación de edificios y otras construcciones. | 796.417,00 | 796.417,00 |
| | 21 | 216 | 00 | 00 | Otro inmovilizado material. | 14.000,00 | 14.000,00 |
| | 21 | 216 | 00 | 00 | Equipos para procesos de información. | 14.000,00 | 14.000,00 |
| | 21 | 219 | 00 | 00 | Reparaciones, mantenimiento y conservación. | 8.000,00 | 8.000,00 |
| | 21 | 219 | 00 | 00 | Otro inmovilizado material. | 8.000,00 | 8.000,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Ordenario no inventariable. | 3.000,00 | 3.000,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Prensa, revistas, libros y otras publicaciones. | 3.000,00 | 3.000,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Materiales informáticos no inventariable. | 7.000,00 | 7.000,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Materiales de oficina. | 7.000,00 | 7.000,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Energía eléctrica. | 54.000,00 | 54.000,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Agua. | 15.000,00 | 15.000,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Gas. | 85.000,00 | 85.000,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Combustibles y carburantes. | 200,00 | 200,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Productos de limpieza y aseo. | 400,00 | 400,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Otros suministros. | 900,00 | 900,00 |
| | 21 | 220 | 00 | 00 | Suministros. | 155.500,00 | 155.500,00 |
| | 1 | 16 | 00 | 00 | | 817.000,00 | 817.000,00 |
| | 1 | 16 | 00 | 00 | | 223.000,00 | 223.000,00 |
| | 1 | 16 | 00 | 00 | | 7.000,00 | 7.000,00 |
| | 1 | 20 | 00 | 00 | | 818.417,00 | 818.417,00 |
| | 1 | 20 | 00 | 00 | | 13.000,00 | 13.000,00 |
| | 1 | 20 | 00 | 00 | | 155.500,00 | 155.500,00 |
| | 1 | 20 | 00 | 00 | | 1.040.000,00 | 1.040.000,00 |

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

Por Programa Desglosado.

PRESPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

PRESPUESTO DE GASTOS 2022

Ayuntamiento de Valladolid



[Handwritten signature]



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 28/10/2021 11:31:28

Pág. 2

PRESUPUESTO DE GASTOS 2022

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

| — Clasificación — | | | | DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES | Créditos Iniciales | | | | | |
|-------------------|------|-------|--------|----------------------------------|---|--------------|--------------|------------|------------|--------------|
| Cap. | Art. | Cplo. | Subcp. | | Part. | Aplicaciones | SubConceptos | Conceptos | Artículos | Capítulos |
| | | | 00 | | Servicios de Telecomunicaciones. | | 5.000,00 | | | |
| | | | 01 | | Postales. | | 3.500,00 | | | |
| | 222 | | | | Comunicaciones. | | | 8.500,00 | | |
| | 224 | | | | Primas de seguros. | | | 75.630,00 | | |
| | | | 00 | | Tributos estatales. | | 45.000,00 | | | |
| | | | 02 | | Tributos de las Entidades locales. | | 15.000,00 | | | |
| | 225 | | | | Tributos. | | | 60.000,00 | | |
| | | | 00 | | Cánones | | 2.500,00 | | | |
| | | | 02 | | Publicidad y propaganda. | | 20.000,00 | | | |
| | | | 04 | | Jurídicos, contenciosos. | | 65.000,00 | | | |
| | 226 | | | | Gastos diversos. | | | 87.500,00 | | |
| | | | 00 | | Limpieza y aseo. | | 42.000,00 | | | |
| | | | 06 | | Estudios y trabajos técnicos. | | 25.000,00 | | | |
| | 227 | | | | Trabajos realizados por otras empresas y profesionales. | | | 67.000,00 | | |
| | 22 | | | | Material, suministros y otros. | | | | 467.330,00 | |
| | | | 20 | | Dietas del personal no directivo | | 1.000,00 | | | |
| | 230 | | | | Dietas. | | | 1.000,00 | | |
| | | | 20 | | Locomoción del personal no directivo. | | 2.000,00 | | | |
| | 231 | | | | Locomoción. | | | 2.000,00 | | |
| | 23 | | | | Indemnizaciones por razón del servicio. | | | | 3.000,00 | |
| 2 | | | | | GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS. | | | | | 1.295.747,00 |
| | 310 | | | | Intereses. | | | 90.000,00 | | |
| | 319 | | | | Otros gastos fro de prést y otras operaciones fras en e | | | 1.000,00 | | |
| | 31 | | | | De préstamos y otras operaciones financieras en euros. | | | | 91.000,00 | |
| 3 | | | | | GASTOS FINANCIEROS. | | | | | 91.000,00 |
| | 609 | | | | Otras invers nuevas en infraest y bienes dest al uso gral | | | 700.000,00 | | |
| | 60 | | | | Invers nueva en infraestructuras y bienes dest al uso gra | | | | 700.000,00 | |
| | 622 | | | | Edificios y otras construcciones. | | | 723.253,00 | | |

1507



| Programa: 1521 | | PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN | | DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES | | --- Clasificación --- | | Cap. Art. Cpto. Subcp. Part. | |
|--|----|---|----|---|-----|-----------------------|-----|--|-----|
| 62 | 63 | 769 | 78 | 911 | 912 | 91 | 912 | 912 | 912 |
| Inversión nueva asociada al funcionamiento operat de los ser | | Edificios y otras construcciones. | | Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los s | | INVERSIONES REALES. | | Tran. capital a familias e instituciones sin fines de lucro. | |
| 723.253,00 | | 3.500.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | |
| 723.253,00 | | 3.500.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | |
| 4.923.253,00 | | 3.500.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | |
| 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | | 2.060.000,00 | |
| 2.790.000,00 | | 2.790.000,00 | | 2.790.000,00 | | 2.790.000,00 | | 2.790.000,00 | |
| 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | |
| 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | |
| 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | | 12.200.000,00 | |

Por Programa Desglosado

Programa: 1521
 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN

Presupuesto: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA
 2022

Presupuesto de Gastos

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtenida: 28/10/2021 11:31:28
 Pág: 3

17



1508



Fecha Obtención 28/10/2021 11:25:43
 Pág. 1

Ayuntamiento de Valladolid

**PRESUPUESTOS GENERALES DE Ayuntamiento de Valladolid PARA 2022
 ANEXO DE INVERSIONES**

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

FASE: INI - Fase Inicial Elaboración

ÁREA PRESUPUESTARIA: 02 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y VIVIENDA

| PROGRAMA / SUBPROGRAMA | CONCEPTO | DESCRIPCIÓN | CÓDIGO/PROYECTO | IMPORTE | |
|------------------------|----------|--|---|--------------|---------------------|
| 1521 | 609 | Otras invera nuevas on infraest y bienes dest al uso gral | 2020/4/1521/1 Actuaciones P.P. La Florida | 400.000,00 | |
| | | | 2022/4/1521/1 Actuaciones en C/Gardenia | 300.000,00 | |
| | | | TOTAL CONCEPTO | 609 | 700.000,00 |
| 1521 | 622 | Edificios y otras construcciones. | 2022/4/1521/2 Edificaciones nuevas en Bª España | 723.253,00 | |
| | | | TOTAL CONCEPTO | 622 | 723.253,00 |
| 1521 | 632 | Edificios y otras construcciones. | 2018/4/1521/2 Adquisición de viviendas | 3.500.000,00 | |
| | | | TOTAL CONCEPTO | 632 | 3.500.000,00 |
| 1521 | 789 | Tran. capital a familias o instituciones sin fines de lucro. | 2022/4/1521/3 Transferencias a familias | 2.060.000,00 | |
| | | | TOTAL CONCEPTO | 789 | 2.060.000,00 |
| | | | TOTAL PROGRAMA | 1521 | 6.983.253,00 |
| | | | TOTAL ÁREA | 02 | 6.983.253,00 |



**SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y
VIVIENDA DE VALLADOLID,
S.L.M.P.**

**PRESUPUESTO GENERAL DE
GASTOS E INGRESOS PARA EL
EJERCICIO 2022**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or initials.





PRESUPUESTO AÑO 2022 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 1/22

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

1) Memoria del contenido del Programa

- 1. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.**
- 2. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.**
- 3. Ejecución de viviendas para su posterior alquiler o venta.**
- 4. Adquisición de inmuebles para su gestión.**
- 5. Actuaciones en distintos Planes Parciales según las previsiones contenidas en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.**

2) Objetivos a medio y largo plazo

- 1. Actuaciones de urbanización en los terrenos municipales señalados en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda.**
- 2. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.**
- 3. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.**
- 4. Gestión de unidades de actuación en suelo en distintos sectores de la ciudad de Valladolid según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.**

3) Enumeración y descripción de las actividades a medio y largo plazo

- 1. Actuaciones de edificación de la UA 331:**
 - 6 Parcelas residenciales para vivienda protegida, 313 viviendas protegidas, total de viviendas en el sector 417**
- 2. Adquisición y gestión de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.**
- 3. Gestión de unidades de actuación en suelo distintos sectores de Valladolid, según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.**
- 4. Gestión de figuras de planeamiento según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.**
- 5. Adquisición de viviendas de segunda para destinarlas al alquiler de viviendas**



| | |
|----------------|---|
| 700.000,00 € | Actividad 5.- Gestión planes parciales |
| 60.000,00 € | Actividad 4.- Gestión programa viviendas en alquiler de viviendas vacías |
| 2.500.000,00 € | Actividad 3.- Rehabilitación, eficiencia energética y reparación de edificaciones |
| 723.252,82, € | Actividad 2.- Ejecución de viviendas destinadas al alquiler |
| 3.000.000,00 € | Actividad 1.- Adquisición de viviendas |
| Importe | 3) Estimación del coste de las actividades a realizar |

| | |
|--|--|
| Actividad 5 | Gestión planes parciales |
| Actividad 4 | Gestión programa viviendas en alquiler de viviendas vacías |
| Actividad 3 | Gestión programa de Rehabilitación, eficiencia energética y reparación edificios |
| Actividad 2 | Inicio de ejecución de viviendas destinadas al alquiler |
| Actividad 1 | Adquisición de 40 a 50 viviendas de segunda mano |
| 2) Actividades a realizar en el año 2022 | |

1) Objetivos para el año 2022

- i. Ejecución de viviendas destinadas a venta y alquiler.
- ii. Compra de viviendas
- iii. Gestión de parcelas industriales, enajenación, alquiler u otras formas de gestión de suelo.
- iv. Gestión de viviendas con destino al alquiler.
- v. Actuaciones de Rehabilitación y Eficiencia Energética

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

PRESUPUESTO AÑO 2022 - EMPRESAS MUNICIPALES FEM 2/22

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN

| ACTIVO | EJERCICIO 2020 | ESTIMACION 2021 | PREVISION 2022 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 28.427.962,28 | 30.497.819,66 | 32.349.623,03 |
| I. Inmovilizado Intangible | 4.812,03 | 895,20 | 576,20 |
| 1. Desarrollo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Concesiones | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Patentes, licencias, marcas y similares | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Fondo de comercio | | | |
| 5. Aplicaciones informáticas | 4.812,03 | 895,20 | 576,20 |
| 6. Otro inmovilizado intangible | | | |
| II. Inmovilizado material | 3.768.036,42 | 2.225.440,08 | 2.148.673,03 |
| 1. Terrenos y construcciones | 2.182.097,56 | 2.151.280,51 | 2.120.463,46 |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 103.454,29 | 74.159,57 | 28.209,57 |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos | 1.482.484,57 | | |
| III. Inversiones inmobiliarias | 24.650.615,62 | 28.267.031,45 | 30.195.920,87 |
| 1. Terrenos | 7.099.635,49 | 7.308.145,22 | 7.658.802,28 |
| 2. Construcciones | 17.550.980,13 | 20.958.886,23 | 22.537.118,59 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Instrumentos de patrimonio | | | |
| 2. Créditos a empresas | | | |
| 3. Valores representativos de deuda | | | |
| 4. Derivados | | | |
| 5. Otros activos financieros | | | |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 2.580,77 | 2.535,49 | 2.535,49 |
| 1. Instrumentos de patrimonio | | | |
| 2. Créditos a terceros | 45,28 | | |
| 3. Valores representativos de deuda | | | |
| 4. Derivados | | | |
| 5. Otros activos financieros | 2.535,49 | 2.535,49 | 2.535,49 |
| VI. Activos por impuestos diferidos | 1.917,44 | 1.917,44 | 1.917,44 |
| | | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 38.009.993,57 | 33.762.467,99 | 31.555.092,77 |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta | | | |
| II. Existencias | 26.170.142,23 | 26.170.142,23 | 24.170.142,23 |
| 1. Comerciales | 65.180,91 | 65.180,91 | 65.180,91 |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamientos | 25.916.380,56 | 25.916.380,56 | 23.916.380,56 |
| 3. Productos en curso | 188.580,76 | 188.580,76 | 188.580,76 |
| 4. Productos terminados | | | |
| 5. Subproductos, residuos y materiales recuperados | | | |
| 6. Anticipos a proveedores | 0,00 | | |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 2.385.387,50 | 1.275.101,68 | 1.440.618,15 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 13.582,84 | 14.435,81 | 150.000,00 |
| 2. Clientes, empresas del grupo y asociadas | 303.516,11 | 0,00 | |
| 3. Deudores varios | | 189,75 | |
| 4. Personal | 600,96 | 45,28 | |
| 5. Activos por impuestos corrientes | | | |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas | 2.067.687,59 | 1.260.430,84 | 1.290.618,15 |
| 7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | | | |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 191.000,00 | 135.000,00 | 0,00 |
| 1. Instrumentos de patrimonio | | | |
| 2. Créditos a empresas | | | |
| 3. Valores representativos de deuda | | | |
| 4. Derivados | 191.000,00 | 135.000,00 | |
| 5. Otros activos financieros | | | |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | 1.600.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Instrumentos de patrimonio | | | |
| 2. Créditos a empresas | | | |
| 3. Valores representativos de deuda | 1.600.000,00 | | |
| 4. Derivados | | | |
| 5. Otros activos financieros | | | |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | 2.656,96 | 351,41 | 351,41 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 7.660.806,88 | 6.181.872,67 | 5.943.980,98 |
| 1. Tesorería | 7.660.806,88 | 6.181.872,67 | 5.943.980,98 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | | | |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 66.437.955,85 | 64.260.287,65 | 63.904.715,80 |

PRESUPUESTO AÑO 2022 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 4/22

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| A) OPERACIONES CONTINUADAS | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | EJERCICIO 2020 | ESTIMACION 2021 | PREVISION 2022 |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 3.371.425,58 | 853.303,32 | 3.652.000,00 |
| a) Ventas | 3.371.425,58 | 853.303,32 | 3.252.000,00 |
| b) Prestaciones de servicios | | | 400.000,00 |
| z. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | -2.547.595,23 | | -2.000.000,00 |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 120.688,60 | 51.824,13 | |
| 4. Aprovisionamientos | 358.109,63 | -12.790.337,71 | 0,00 |
| a) Consumo de mercaderías | | -12.758.571,57 | |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles | -29.579,15 | -31.766,14 | |
| c) Trabajos realizados por otras empresas | | | |
| d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovis. | 387.688,78 | | |
| 5. Otros Ingresos de explotación | 1.007.535,59 | 5.640.303,34 | 1.148.000,00 |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | 1.007.535,59 | 5.640.303,34 | 896.000,00 |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | | | 252.000,00 |
| 6. Gastos de personal | -782.822,64 | -795.650,78 | -1.043.000,00 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | -641.239,72 | -639.997,35 | -817.000,00 |
| b) Cargas sociales | -141.582,92 | -155.653,43 | -226.000,00 |
| c) Provisiones | | | |
| 7. Otros gastos de explotación | -1.366.817,47 | -770.897,98 | -1.352.747,18 |
| a) Servicios exteriores | -572.602,45 | -693.011,66 | -1.232.747,18 |
| b) Tributos | -62.087,10 | -77.886,32 | -60.000,00 |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | -732.127,92 | | |
| d) Otros gastos de gestión corriente | | | -60.000,00 |
| 8. Amortización del inmovilizado | -698.864,66 | -679.684,16 | -759.684,16 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 689.064,04 | 493.551,54 | 568.551,54 |
| 10. Excesos de provisiones | | 8.081.221,88 | |
| 11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado | 96.437,99 | 27.824,83 | 0,00 |
| a) Deterioros y pérdidas | 34.291,55 | | |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | 62.146,44 | 27.824,83 | |
| Otros resultados | 10.648,39 | | |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (suma del 1 al 11) | 257.809,82 | 111.458,41 | 213.120,20 |
| 12. Ingresos financieros | 59.157,93 | 0,00 | 0,00 |
| a) De participación en instrumentos de patrimonio | 0,00 | | |
| a ₁). En empresas del grupo y asociadas | | | |
| a ₂). En terceros | | | |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | 59.157,93 | 0,00 | 0,00 |
| b ₁). De empresas del grupo y asociadas | | | |
| b ₂). De terceros | 59.157,93 | | |
| 13. Gastos financieros | -106.973,21 | -92.646,78 | -92.000,00 |
| a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas | | | |
| b) Por deudas con terceros | -106.973,21 | -92.646,78 | -92.000,00 |
| c) Por actualización de provisiones | | | |
| 14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) Cartera de negociación y otros | | | |
| b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta | | | |
| 15. Diferencias de cambio | | | |
| 16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) Deterioros y pérdidas | 0,00 | | |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | | | |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16) | -47.815,28 | -92.646,78 | -92.000,00 |
| A.3) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) | 209.994,54 | 18.811,63 | 121.120,20 |
| 17. Impuestos sobre beneficios | -524,99 | -56,43 | -302,80 |
| A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 17) | 209.469,55 | 18.755,20 | 120.817,40 |
| B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS | | | |
| | EJERCICIO 2020 | ESTIMACION 2021 | PREVISION 2022 |
| 18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | | | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18) | 209.469,55 | 18.755,20 | 120.817,40 |



| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | EJERCICIO 2020 | ESTIMACIÓN 2021 | PREVISION 2022 |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLORACIÓN | | | |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos | 209,469,65 | 10,755,20 | 120,817,40 |
| 2. Ajustes del resultado | 682,557,44 | 4,928,304,26 | 31,132,82 |
| a) Amortización del inmovilizado (+) | 698,664,66 | 679,664,16 | 750,664,16 |
| b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) | | -8,081,221,88 | |
| c) Variación de provisiones (+/-) | | 12,758,571,57 | |
| d) Impugnación de subvenciones (-) | -689,064,04 | -493,551,54 | -820,551,54 |
| e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) | -86,437,89 | -27,824,83 | 0,00 |
| f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) | | | |
| g) Ingresos financieros (-) | -59,157,93 | 0,00 | 0,00 |
| h) Gastos financieros (+) | 106,973,21 | 92,646,78 | 92,000,00 |
| i) Diferencias de cambio (+/-) | | | |
| j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) | 732,127,92 | 0,00 | |
| k) Otros ingresos y gastos (+/-) | -10,648,39 | 0,00 | |
| 3. Cambios en el capital corriente | | | |
| a) Existencias (+/-) | 2,159,806,45 | 0,00 | 1,660,000,00 |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-) | 2,971,642,73 | 1,110,285,82 | -165,518,47 |
| c) Otros activos corrientes (+/-) | -191,000,00 | -1,600,000,00 | 0,00 |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-) | -4,912,864,91 | -6,608,520,80 | -1,361,866,75 |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-) | 2,296,013,41 | -155,390,84 | -1,383,946,59 |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) | | | |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | | | |
| a) Pagos de intereses (-) | -106,973,21 | -92,646,78 | -92,000,00 |
| b) Cobros de dividendos (+) | | | |
| c) Cobros de intereses (+) | 59,157,93 | 0,00 | |
| d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-) | | | |
| e) Otros cobros (+/-) | | | |
| 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-) | 3,168,039,39 | -2,399,212,74 | -1,192,658,07 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| a) Pagos por inversión (-) | -655,652,68 | -1,721,305,26 | -3,222,233,62 |
| b) Empresas del grupo y asociadas | | | |
| b) Inmovilizado intangible | | | |
| c) Inmovilizado material | -19,538,27 | -22,560,62 | -3,222,233,62 |
| d) Inversiones inmobiliarias | -638,114,41 | -1,648,344,64 | -3,222,233,62 |
| e) Otros activos financieros | | | |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta | | | |
| g) Otros activos | | | |
| 7. Cobros por desinversiones (+) | | | |
| a) Empresas del grupo y asociadas | | | |
| b) Inmovilizado intangible | | | |
| c) Inmovilizado material | | | |
| d) Inversiones inmobiliarias | | | |
| e) Otros activos financieros | | | |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta | | | |
| g) Otros activos | | | |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6) | -655,652,68 | -1,721,305,26 | -763,233,62 |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| a) Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio | 1,501,337,39 | 4,831,863,03 | 3,692,000,00 |
| b) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) | | | |
| c) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) | | | |
| d) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) | | | |
| e) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) | | | |
| f) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) | 1,501,337,39 | 4,831,863,03 | 3,692,000,00 |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | | | |
| a) Emisión | | | |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (+) | | | |
| 2. Deudas con entidades de crédito (+) | | | |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) | | | |
| 4. Otras deudas (+) | | | |
| b) Devolución y amortización de | | | |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) | | | |
| 2. Deudas con entidades de crédito (-) | | | |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) | | | |
| 4. Otras deudas (-) | | | |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | | |
| a) Dividendos (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) | | | |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-) | 1,045,744,80 | 2,641,563,79 | 1,716,000,00 |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO EQUIVALENTES (+/-) | 3,558,171,51 | -1,478,934,21 | -227,891,69 |
| E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO EQUIVALENTES (+/-) | 4,102,635,37 | 7,660,806,88 | 6,181,872,67 |
| Efectivos o equivalentes al comienzo del ejercicio | 7,660,806,88 | 6,181,872,67 | 5,943,960,98 |
| Efectivos o equivalentes al final del ejercicio | 11,763,442,25 | 13,842,679,55 | 12,125,833,65 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

PRESPUESTO AÑO 2022 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 5122

Handwritten signature and official stamp at the bottom left of the page.



[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating that the document is void or crossed out.]

[Handwritten signature and a rectangular stamp at the bottom left corner.]