



D. EDUARDO SANZ DÍAZ, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, SLMP.

1475

CERTIFICO

Que, en la reunión celebrada por el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., con C.I.F. B-47.314.976, inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, tomo 509, folio 135, hoja núm. VA 4547; con fecha 2 de noviembre de 2022, acuerda, entre otros, la aprobación del estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el año 2023, facultando al Sr. Presidente para que proceda a la tramitación de dicha propuesta y al Sr. Secretario para que expida la oportuna certificación del presente acuerdo con validez inmediata desde la adopción del mismo, con independencia de la lectura y aprobación del acta que se realizará en la próxima sesión y que en lo relativo a este punto se da en este momento por aprobada a estos efectos.

Se incorpora la documentación de la propuesta presentada formando parte del presente certificado.

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, expido y firmo la presente, en veintidós páginas, selladas y rubricadas por mí, de orden y con el visto bueno del Sr. Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP., en la ciudad de Valladolid, a 2 de noviembre de 2022.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Fdo.: Manuel Saravia Madrigal

EL SECRETARIO

Fdo.: Eduardo Sanz Díaz

Sociedad Municipal de
Aguayo y Vivienda de Valdivia S.A.
CIR REGISTRADA



[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or a mark.]

Ayuntamiento de Valladolid
 EJERCICIO ECONOMICO DE 2023
 PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Fecha Obtención 27/10/2022



PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS E INGRESOS PARA 2023

1477

<i>Resumen por Capítulos</i>			<i>Euros</i>		
INGRESOS			GASTOS		
DESCRIPCIÓN	IMPORTE	%	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	%
I IMPUESTOS DIRECTOS			I GASTOS DE PERSONAL	1.040.000,00	10,76
II IMPUESTOS INDIRECTOS			II BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	1.521.500,00	15,74
III TASAS Y OTROS INGRESOS	165.000,00	1,71	III GASTOS FINANCIEROS	100.000,00	1,03
IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	889.000,00	9,20	IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
V INGRESOS PATRIMONIALES	1.353.000,00	13,99	V FONDOS DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS		
OPERACIONES CORRIENTES	2.407.000,00	24,90	OPERACIONES CORRIENTES	2.661.500,00	27,53
VI ENAJENACIÓN INVERSIONES REALES	159.000,00	1,64	VI INVERSIONES REALES	5.323.000,00	55,06
VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.323.000,00	55,06	VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	160.000,00	1,65
VIII ACTIVOS FINANCIEROS	1.778.753,00	18,40	VIII ACTIVOS FINANCIEROS		
IX PASIVOS FINANCIEROS			IX PASIVOS FINANCIEROS	1.523.253,00	15,76
OPERACIONES DE CAPITAL	7.260.753,00	75,10	OPERACIONES DE CAPITAL	7.006.253,00	72,47
TOTAL INGRESOS	9.667.753,00	100,00	TOTAL GASTOS	9.667.753,00	100,00



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 27/10/2022 13:28:17
Pág. 1

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2023

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPÍTULO Y ARTÍCULO

Clasificación		DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES	
Cap.	Art.		Por Artículos	Por Capítulos
3	39	Otros ingresos.	165.000,00	
3		Tasas, precios públicos y otros ingresos.		165.000,00
4	40	De la Administración General de la Entidad Local.	700.000,00	
4	42	De la Administración del Estado.	189.000,00	
4		Transferencia corrientes.		869.000,00
5	54	Rentas de bienes inmuebles.	1.128.000,00	
5	59	Otros ingresos patrimoniales.	225.000,00	
5		Ingresos patrimoniales.		1.353.000,00
6	60	De terrenos.	159.000,00	
6		Enajenación de inversiones reales.		159.000,00
7	70	De la Administración General de la Entidad Local.	5.323.000,00	
7		Transferencias de capital.		5.323.000,00
8	84	Devolución de depósitos y fianzas constituidos.	1.778.753,00	
8		Activos financieros.		1.778.753,00
Suman las Previsiones			9.667.753,00	9.667.753,00

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 27/10/2022 13:28:52
Pág. 1

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2023

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

POR CONCEPTOS, SUBCONCEPTOS

Clasificación				DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES			
Cap.	Art.	Conc.	SubCo.		Por Subconceptos	Por Conceptos	Por Artículos	Por Capítulos
3	39	399	39900	Otros Ingresos diversos.	165.000,00			
3	39	399		Otros ingresos diversos.		165.000,00		
3	39			Otros ingresos.			165.000,00	
3				Tasas, precios públicos y otros ingresos.				165.000,00
4	40	401	40101	Aportación ordinaria del Ayuntamiento	700.000,00			
4	40	401		De la Administración General de la Entidad Local.		700.000,00		
4	40			De la Administración General de la Entidad Local.			700.000,00	
4	42	420	42090	Subvención Mº Vivienda: Plan de Vivienda	189.000,00			
4	42	420		De la Administración General del Estado.		189.000,00		
4	42			De la Administración del Estado.			189.000,00	
4				Transferencia corrientes.				889.000,00
5	54	541	54100	Arrendamientos de fincas urbanas.	1.128.000,00			
5	54	541		Arrendamientos de fincas urbanas.		1.128.000,00		
5	54			Rentas de bienes inmuebles.			1.128.000,00	
5	59	599	59900	Otros ingresos patrimoniales.	225.000,00			
5	59	599		Otros ingresos patrimoniales.		225.000,00		
5	59			Otros ingresos patrimoniales.			225.000,00	
5				Ingresos patrimoniales.				1.353.000,00
6	60	600	600	Venta de solares.	159.000,00			
6	60	600		Venta de solares.		159.000,00		
6	60			De terrenos.			159.000,00	
6				Enajenación de inversiones reales.				159.000,00
7	70	701	70101	Aportación de capital del Ayuntamiento	5.323.000,00			
Suman las Previsiones					7.889.000,00	2.566.000,00	2.566.000,00	2.566.000,00



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 27/10/2022 13:28:52
Pág. 2

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2023

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

POR CONCEPTOS. SUBCONCEPTOS

Clasificación				DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES			
Cap.	Art.	Conc.	SubCo.		Por Subconceptos	Por Conceptos	Por Artículos	Por Capítulos
7	70	701		De la Administración General de la Entidad Local.		5.323.000,00		
7	70			De la Administración General de la Entidad Local.			5.323.000,00	
7				Transferencias de capital.				5.323.000,00
8	84	840	840	Devolución de depósitos.	1.778.753,00			
8	84	840		Devolución de depósitos.		1.778.753,00		
8	84			Devolución de depósitos y fianzas constituidos.			1.778.753,00	
8				Activos financieros.				1.778.753,00
Suman las Previsiones					9.667.753,00	9.667.753,00	9.667.753,00	9.667.753,00



Ayuntamiento de Valladolid
 PRESUPUESTO DE GASTOS 2023
 PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Fecha Obtención 27/10/2022 13:29:41
 Pág. 1

RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

APLIC. PRESUPUESTARIA		ÁREA DE GASTO : 1 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.		TOTALES	
ÁREA DE GASTO	ARTÍCULO	Denominación de los conceptos		POR ARTÍCULO	POR CAPÍTULO
1	13	CAPÍTULO : 1 GASTOS DE PERSONAL.			
		Personal Laboral.		780.000,00	
	16	Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleador.		260.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO 1 DEL ÁREA DE GASTO 1			1.040.000,00
1	20	CAPÍTULO : 2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS.			
		Arrendamientos y cánones.		7.000,00	
	21	Reparaciones, mantenimiento y conservación.		947.000,00	
	22	Material, suministros y otros.		564.500,00	
	23	Indemnizaciones por razón del servicio.		3.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO 2 DEL ÁREA DE GASTO 1			1.521.500,00
1	31	CAPÍTULO : 3 GASTOS FINANCIEROS.			
		De préstamos y otras operaciones financieras en euros.		100.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO 3 DEL ÁREA DE GASTO 1			100.000,00
1	62	CAPÍTULO : 6 INVERSIONES REALES.			
		Inversión nueva asociada al funcionamiento operat de los serv.		2.303.000,00	
		Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los serv		3.020.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO 6 DEL ÁREA DE GASTO 1			5.323.000,00
1	78	CAPÍTULO : 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.			
		A familias e instituciones sin fines de lucro.		160.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO 7 DEL ÁREA DE GASTO 1			160.000,00
		CAPÍTULO : 9 PASIVOS FINANCIEROS.			



Secretaría Municipal de
Presupuesto de Valladolid
01/10/2022

14112

9.-

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención

27/10/2022

13:29:41

PRESUPUESTO DE GASTOS 2023

Pág.

2

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

APLIC. PRESUPUESTARIA		ÁREA DE GASTO : 1 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.		TOTALES	
ÁREA DE GASTO :	ARTÍCULO	Denominación de los conceptos		POR ARTÍCULO	POR CAPÍTULO
1	91	Amortización de préstamos y de operaciones en euros.		1.523.253,00	
		TOTAL CAPÍTULO	9 DEL ÁREA DE GASTO 1		1.523.253,00
		TOTAL DEL ÁREA DE GASTO	1	9.667.753,00	
				Total General. . .	9.667.753,00

Ayuntamiento de Valladolid

PRESUPUESTO DE GASTOS 2023

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA



1403

203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA
27/10/2022 13:30:24
Pág. 1

RESUMEN POR CAPÍTULO Y ARTÍCULO

Clasificación CAPÍTULO : ARTÍCULO	DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales	
		ARTÍCULO	CAPÍTULO :
13	Personal Laboral.	780.000,00	
16	Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleador.	260.000,00	
1	TOTAL CAPÍTULO 1		1.040.000,00
20	Arrendamientos y cánones.	7.000,00	
21	Reparaciones, mantenimiento y conservación.	947.000,00	
22	Material, suministros y otros.	564.500,00	
23	Indemnizaciones por razón del servicio.	3.000,00	
2	TOTAL CAPÍTULO 2		1.521.500,00
31	De préstamos y otras operaciones financieras en euros.	100.000,00	
3	TOTAL CAPÍTULO 3		100.000,00
62	Inversión nueva asociada al funcionam operat de los serv.	2.303.000,00	
63	Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los serv	3.020.000,00	
6	TOTAL CAPÍTULO 6		5.323.000,00
78	A familias e instituciones sin fines de lucro.	160.000,00	
7	TOTAL CAPÍTULO 7		160.000,00
91	Amortización de préstamos y de operaciones en euros.	1.523.253,00	
9	TOTAL CAPÍTULO 9		1.523.253,00
	Suman los Créditos . . .	9.667.753,00	9.667.753,00



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 27/10/2022 13:32:11
 Pág. 1

PRESUPUESTO DE GASTOS 2023

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

-- Clasificación --					DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
Cap.	Art.	Cpto.	Subcp.	Part.		Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Articulos	Capitulos
			00		Retribuciones básicas.		630.000,00			
		130			Laboral Fijo.			630.000,00		
		131			Laboral temporal.			150.000,00		
	13				Personal Laboral.				780.000,00	
			00		Seguridad Social.		250.000,00			
			08		Asistencia médico-farmacéutica.		3.000,00			
		160			Cuotas sociales.			253.000,00		
			00		Formación y perfeccionamiento del personal.		7.000,00			
		162			Gastos sociales del personal.			7.000,00		
	16				Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleado				260.000,00	
1					GASTOS DE PERSONAL.					1.040.000,00
		206			Arrendamientos de equipos para procesos de informac			7.000,00		
		20			Arrendamientos y cánones.				7.000,00	
		212			Reparación de edificios y otras construcciones.			925.000,00		
		216			Equipos para procesos de información.			14.000,00		
		219			Otro inmovilizado material.			8.000,00		
	21				Reparaciones, mantenimiento y conservación.				947.000,00	
			00		Ordinario no inventariable.		4.000,00			
			01		Prensa, revistas, libros y otras publicaciones.		3.000,00			
			02		Material informático no inventariable.		8.000,00			
		220			Material de oficina.			15.000,00		
			00		Energía eléctrica.		65.000,00			
			01		Agua.		25.000,00			
			02		Gas.		100.000,00			
			03		Combustibles y carburantes.		200,00			
			10		Productos de limpieza y aseo.		400,00			
			99		Otros suministros.		900,00			
		221			Suministros.			191.500,00		



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 27/10/2022 13:32:11
Pág. 2

PRESUPUESTO DE GASTOS 2023

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

--- Clasificación ---				DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales					
Cap.	Art.	Cplo.	Subcp.		Parl.	Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
			00		Servicios de Telecomunicaciones.		7.000,00			
			01		Postales.		3.500,00			
	222				Comunicaciones.			10.500,00		
	224				Primas de seguros.			70.000,00		
			00		Tributos estatales.		60.000,00			
			02		Tributos de las Entidades locales.		40.000,00			
	225				Tributos.			100.000,00		
			00		Cánones		2.500,00			
			02		Publicidad y propaganda.		20.000,00			
			04		Jurídicos, contenciosos.		65.000,00			
	226				Gastos diversos.			87.500,00		
			00		Limpieza y aseo.		55.000,00			
			06		Estudios y trabajos técnicos.		35.000,00			
	227				Trabajos realizados por otras empresas y profesionales.			90.000,00		
	22				Material, suministros y otros.				564.500,00	
			20		Dietas del personal no directivo		1.000,00			
	230				Dietas.			1.000,00		
			20		Locomoción del personal no directivo.		2.000,00			
	231				Locomoción.			2.300,00		
	23				Indemnizaciones por razón del servicio.				3.000,00	
2					GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS.					1.521.500,00
			310		Intereses.			80.000,00		
			319		Otros gastos fros de prést y otras operaciones fras en e			20.000,00		
	31				De préstamos y otras operaciones financieras en euros.				100.000,00	
3					GASTOS FINANCIEROS.					100.000,00
			622		Edificios y otras construcciones.			2.303.000,00		
	62				Inversión nueva asociada al funcionam operat de los ser				2.303.000,00	
			632		Edificios y otras construcciones.			3.020.000,00		



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 27/10/2022 13:32:11
 Pág. 3

PRESUPUESTO DE GASTOS 2023

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado.

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

— Clasificación —					DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
Cap.	Art.	Cpto.	Subcp.	Part.		Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
6	63				Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los s INVERSIONES REALES.				3.020.000,00	5.323.000,00
		789			Tran. capital a familias e instituciones sin fines de lucro.			160.000,00		
7	76				A familias e instituciones sin fines de lucro. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.				160.000,00	160.000,00
		912			Amort de prést a c/p de entes de fuera del sector Públic			1.523.253,00		
9	91				Amortización de préstamos y de operaciones en euros. PASIVOS FINANCIEROS.				1.523.253,00	1.523.253,00
					Total Programa . . .					9.667.753,00
					Total Presupuesto . . .					9.667.753,00



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 27/10/2022 13:27:17

Pág. 1

PRESUPUESTOS GENERALES DE Ayuntamiento de Valladolid PARA 2023
ANEXO DE INVERSIONES

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

FASE: INI - Fase Inicial Elaboración

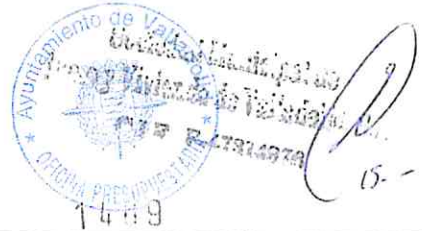
ÁREA PRESUPUESTARIA: 02 PLANEAMIENTO URBANISTICO Y VIVIENDA

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO/PROYECTO	IMPORTE
1521	622	Edificios y otras construcciones.	2023/4/1521/1 Edificaciones nuevas en Avda. Burgos	2.303.000,00
			TOTAL CONCEPTO 622	2.303.000,00
1521	632	Edificios y otras construcciones.	2023/4/1521/2 Adquisiciones de viviendas	3.020.000,00
			TOTAL CONCEPTO 632	3.020.000,00
1521	789	Tran. capital a familias o instituciones sin fines de lucro.	2023/4/1521/3 Transferencias a familias	160.000,00
			TOTAL CONCEPTO 789	160.000,00
			TOTAL PROGRAMA 1521	5.483.000,00
			TOTAL ÁREA 02	5.483.000,00



**PRESUPUESTO GENERAL DE
GASTOS E INGRESOS PARA EL
EJERCICIO 2023**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y
VIVIENDA DE VALLADOLID,
S.L.M.P.**



PRESUPUESTO AÑO 2023 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 1/23

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

1) Memoria del contenido del Programa

- 1. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.**
- 2. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.**
- 3. Ejecución de viviendas para su posterior alquiler o venta.**
- 4. Adquisición de inmuebles para su gestión.**
- 5. Actuaciones en distintos Planes Parciales según las previsiones contenidas en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.**

2) Objetivos a medio y largo plazo

- 1. Actuaciones de urbanización en los terrenos municipales señalados en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda.**
- 2. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.**
- 3. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.**
- 4. Gestión de unidades de actuación en suelo en distintos sectores de la ciudad de Valladolid según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.**

3) Enumeración y descripción de las actividades a medio y largo plazo

- 1. Actuaciones de edificación de la UA 331:**
 - 6 Parcelas residenciales para vivienda protegida, 313 viviendas protegidas, total de viviendas en el sector 417**
- 2. Adquisición y gestión de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.**
- 3. Gestión de unidades de actuación en suelo distintos sectores de Valladolid, según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.**
- 4. Gestión de figuras de planeamiento según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.**
- 5. Adquisición de viviendas de segunda para destinarlas al alquiler de viviendas**



PRESUPUESTO AÑO 2023 - EMPRESAS MUNICIPALES	FEM 2/23
--	-----------------

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIAPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

- 1) **Objetivos para el año 2023**
- i. **Compra de viviendas**
 - ii. **Ejecución de viviendas destinadas a venta y alquiler.**
 - iii. **Gestión de parcelas industriales, enajenación, alquiler u otras formas de gestión de suelo.**
 - iv. **Gestión de viviendas con destino al alquiler.**

2) Actividades a realizar en el año 2023

Actividad 1	Adquisición de 40 a 50 viviendas de segunda mano
Actividad 2	Inicio de ejecución de viviendas destinadas al alquiler
Actividad 3	Gestión programa viviendas en alquiler de viviendas vacías

3) Estimación del coste de las actividades a realizar	Importe
Actividad 1.- Adquisición de viviendas	3.020.000,00 €
Actividad 2.- Ejecución de viviendas destinadas al alquiler	2.303.000,00 €
Actividad 3.- Gestión programa viviendas en alquiler de viviendas vacías	160.000,00 €

PRESUPUESTO AÑO 2023 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.



BALANCE DE SITUACIÓN

1491

ACTIVO	EJERCICIO 2021	ESTIMACIÓN 2022	PREVISIÓN 2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE	33.147.179,94	35.687.870,88	39.846.876,25
I. Inmovilizado intangible	895,20	895,20	576,20
1. Desarrollo	0,00	0,00	0,00
2. Concesiones	0,00	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	0,00	0,00
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas	895,20	895,20	576,20
6. Otro inmovilizado intangible			
II. Inmovilizado material	2.311.910,10	2.267.485,14	2.175.718,09
1. Terrenos y construcciones	2.151.280,51	2.120.463,46	2.089.646,41
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	160.629,59	147.021,68	86.071,68
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00		
III. Inversiones inmobiliarias	30.829.921,71	33.415.037,61	37.666.129,03
1. Terrenos	9.800.615,85	9.477.161,83	9.827.818,69
2. Construcciones	21.029.305,86	23.937.875,98	27.838.310,34
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.535,49	2.535,49	2.535,49
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a terceros			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	2.535,49	2.535,49	2.535,49
VI. Activos por impuestos diferidos	1.917,44	1.917,44	1.917,44
B) ACTIVO CORRIENTE	37.140.969,97	33.706.203,40	30.106.577,68
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Existencias	23.812.245,29	23.812.245,29	23.812.245,29
1. Comerciales	65.180,91	65.180,91	65.180,91
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	23.558.483,62	23.558.483,62	23.558.483,62
3. Productos en curso	188.580,76	188.580,76	188.580,76
4. Productos terminados			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			
6. Anticipos a proveedores	0,00		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8.081.983,15	2.711.734,03	1.350.000,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	23.635,40	14.435,81	150.000,00
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	542.716,49	0,00	
3. Deudores varios		189,75	
4. Personal	45,28	45,28	
5. Activos por impuestos corrientes			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	7.515.585,98	2.697.063,19	1.200.000,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
VI. Periodificaciones a corto plazo	6.801,37	6.801,37	351,41
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.239.940,16	7.175.422,71	4.943.980,98
1. Tesorería	5.239.940,16	7.175.422,71	4.943.980,98
2. Otros activos líquidos equivalentes			
TOTAL ACTIVO (A + B)	70.288.149,91	69.394.074,28	69.953.453,93

PRESUPUESTO AÑO 2023 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.



BALANCE DE SITUACIÓN (Continuación)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2021	ESTIMACION 2022	PREVISION 2023
A) PATRIMONIO NETO	51.353.224,31	55.090.003,15	59.745.831,40
A-1) Fondos propios	38.300.366,40	39.595.745,24	39.596.443,49
I. Capital	1.312.944,60	1.312.944,60	1.312.944,60
1. Capital escriturado	1.312.944,60	1.312.944,60	1.312.944,60
2. Capital no exigido			
II. Prima de emisión	7.934.197,31	7.934.197,31	7.934.197,31
III. Reservas	27.987.932,83	29.008.997,78	27.970.893,58
1. Legal y estatutarias	262.594,21	262.594,21	262.594,21
2. Otras reservas	27.725.338,62	28.746.403,57	27.708.299,37
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias			
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00
1. Remanentes			
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores			
VI. Otras aportaciones de socios	44.526,71	2.377.709,75	2.377.709,75
VII. Resultados del ejercicio	1.020.764,95	-1.038.104,20	698,25
VIII. Dividendo a cuenta			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto			
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13.052.857,91	15.494.257,91	20.149.387,91
B) PASIVO NO CORRIENTE	8.027.002,66	7.389.766,75	5.386.554,48
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Otras provisiones			
II. Deudas a largo plazo	7.667.956,02	7.030.833,66	5.050.670,53
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	5.992.600,01	5.345.670,53	4.895.670,53
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	1.675.356,01	1.685.163,13	155.000,00
III. Deudas con empresas del grupo y asoci. a largo plazo	353.167,69	353.054,14	330.005,00
IV. Pasivos por impuestos diferidos	5.878,95	5.878,95	5.878,95
V. Periodificaciones a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE	10.907.922,94	6.914.304,38	4.821.068,05
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes para la venta			
II. Provisiones a corto plazo	177.901,75	173.223,21	173.223,21
III. Deudas a corto plazo	9.073.034,86	5.240.692,34	3.042.693,02
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	418.612,17	404.000,00	450.000,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	8.654.422,69	4.836.692,34	2.592.693,02
IV. Deudas con empresas del grupo y asoci. a corto plazo	1.384.693,71	1.130.866,97	1.083.619,36
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	272.292,62	369.521,86	521.532,46
1. Proveedores	113.142,58	59.707,48	66.530,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas			
3. Acreedores varios	88.383,44	194.901,33	76.500,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	69.130,33	108.500,26	378.502,46
7. Anticipos de clientes	1.636,27	6.412,79	
VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	70.288.149,91	69.394.074,28	69.953.453,93



PRESUPUESTO AÑO 2023 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

1493

A) OPERACIONES CONTINUADAS	EJERCICIO 2021	ESTIMACION 2022	PREVISION 2023
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.027.728,10	974.076,15	1.287.000,00
a) Ventas	1.027.728,10	974.076,15	1.287.000,00
b) Prestaciones de servicios			0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-21.526,87		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	3.427.732,30	51.824,13	139.200,00
4. Aprovisionamientos	-3.282.757,50	-9.716,75	0,00
a) Consumo de mercaderías	-3.272.596,28		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-52.572,21	-9.716,75	
c) Trabajos realizados por otras empresas			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovis.	42.410,99		
5. Otros ingresos de explotación	5.888.723,40	646.300,08	1.309.000,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	5.635.321,15	632.306,52	1.010.000,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	253.402,25	13.993,56	299.000,00
6. Gastos de personal	-789.765,41	-878.724,83	-1.043.000,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-640.678,64	-705.071,40	-780.000,00
b) Cargas sociales	-149.086,77	-173.653,43	-263.000,00
c) Provisiones			
7. Otros gastos de explotación	-5.028.262,20	-1.980.451,73	-1.518.500,00
a) Servicios exteriores	-741.949,14	-781.481,85	-1.418.500,00
b) Tributos	-98.544,61	-87.886,32	-100.000,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-4.187.768,45		
d) Otros gastos de gestión corriente		-1.111.083,56	
8. Amortización del Inmovilizado	-724.465,26	-720.360,00	-740.870,00
9. Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras	568.686,80	593.551,54	667.870,00
10. Excesos de provisiones			
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del Inmovilizado	41.473,19	357.087,01	0,00
a) Deterioros y pérdidas	2.900,27		
b) Resultados por enajenaciones y otras	38.572,92	357.087,01	
Otros resultados	4.612,73	3.827,10	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (suma del 1 al 11)	1.112.179,28	-962.587,30	100.700,00
12. Ingresos financieros	0,00	0,00	0,00
a) De participación en instrumentos de patrimonio	0,00		
a ₁). En empresas del grupo y asociadas			
a ₂). En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
b ₁). De empresas del grupo y asociadas			
b ₂). De terceros			
13. Gastos financieros	-88.856,02	-75.516,90	-100.000,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	-88.856,02	-75.516,90	-100.000,00
c) Por actualización de provisiones			
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
15. Diferencias de cambio			
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00		
b) Resultados por enajenaciones y otras			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	-88.856,02	-75.516,90	-100.000,00
A.3) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	1.023.323,26	-1.038.104,20	700,00
17. Impuestos sobre beneficios	-2.558,31	-3.114,31	-1,75
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 17)	1.020.764,95	-1.038.104,20	698,25
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	EJERCICIO 2021	ESTIMACION 2022	PREVISION 2023
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)	1.020.764,95	-1.038.104,20	698,25



PRESUPUESTO AÑO 2023 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

FEM 5/23

1494

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	EJERCICIO 2021	ESTIMACIÓN 2022	PREVISIÓN 2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.020.764,95	-1.038.104,20	688,25
2. Ajustes del resultado	4.386.317,01	-172.582,31	-126.000,00
68 a) Amortización del inmovilizado (+)	724.465,26	720.360,00	740.670,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		0,00	
795 c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	
74 d) Imputación de subvenciones (-)	-568.686,80	-607.545,10	-966.870,00
671 e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	-41.473,19	-357.087,01	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)			
76 g) Ingresos financieros (-)	0,00	0,00	0,00
66 h) Gastos financieros (+)	88.856,02	75.516,90	100.000,00
i) Diferencias de cambio (+/-)			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	4.187.788,45		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	-4.612,73	-3.827,10	
3. Cambios en el capital corriente	-2.868.444,45	1.381.309,10	-818.299,95
3 a) Existencias (+/-)	2.357.896,84	0,00	0,00
430 b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-5.696.595,65	5.370.249,12	1.361.734,03
c) Otros activos corrientes (+/-)	191.000,00	0,00	6.449,98
41 d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	279.254,26	-3.735.113,28	-2.139.236,33
per/pr e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-253.826,74	-47.247,81
PER/PR f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)			0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-88.856,02	-75.516,90	-100.000,00
66 a) Pagos de intereses (-)	-88.856,02	-75.516,90	-100.000,00
b) Cobros de dividendos (+)			
76 c) Cobros de intereses (+)	0,00	0,00	
4752 d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)			
470 e) Otros pagos (cobros) (+/-)			
5.- Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+/-2+/-3+/-4)	2.449.781,49	95.105,69	-1.043.601,70
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversión (-)	-6.126.869,27	-2.660.051,90	-5.321.980,80
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material	1.395.262,45	-30.666,81	
d) Inversiones inmobiliarias	-7.522.131,72	-2.585.115,90	-5.321.980,80
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos		-44.248,19	
7. Cobros por desinversiones (+)	118.047,54	3.067.278,25	159.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			
d) Inversiones inmobiliarias	118.047,54	3.067.278,25	159.000,00
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-6.008.821,73	407.226,35	-5.162.980,80
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.818.618,30	1.847.848,46	5.491.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.818.618,30	1.847.848,46	5.491.000,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-680.444,78	-414.697,95	-1.515.859,23
a) Emisión	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
2. Deudas con entidades de crédito (+)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			
4. Otras deudas (+)			0,00
b) Devolución y amortización de	-680.444,78	-414.697,95	-1.515.859,23
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-418.612,17	-424.505,07	-450.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-261.832,61		
4. Otras deudas (-)		9.807,12	-1.065.859,23
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a) Dividendos (-)			
b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+/-10-11)	1.138.173,52	1.433.150,51	3.975.140,77
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	-2.420.866,72	1.935.482,55	-2.231.441,73
Efectivos o equivalentes al comienzo del ejercicio	7.660.806,88	5.239.940,16	7.175.422,71
Efectivos o equivalentes al final del ejercicio	5.239.940,16	7.175.422,71	4.943.980,98



1496

PRESUPUESTO AÑO 2023 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 7/23

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO / PROYECTO	IMPORTE
1521	622	Edificios y otras construcciones	2023/4/1521/1 Edificaciones nuevas Av. Burgos	2.303.000,00
			TOTAL CONCEPTO 622	2.303.000,00
1521	632	Edificios y otras construcciones	2023/4/1521/2 Adquisición de viviendas	3.020.000,00
			TOTAL CONCEPTO 632	3.020.000,00
			TOTAL PROGRAMA 1521	5.323.000,00